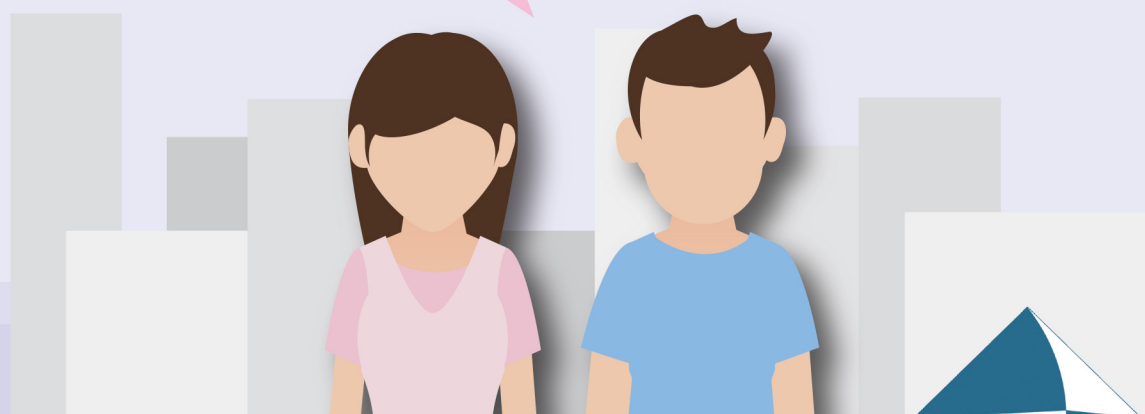


公屋聯會 新論壇

青年住屋需求意見調查 分析報告

2018年6月14日

住屋



公屋聯會

FEDERATION OF PUBLIC HOUSING ESTATES



新論壇

NEW FORUM

目錄

1. 研究方法	P. 1
2. 基本資料	P. 1
3. 整體調整結果	P. 1
4. 青年受訪者詳細分析	P. 9
5. 總結	P.15
6. 綜合分析	P.16
7. 建議	P.17
8. 表列數據	P.18



住屋

公屋聯會 新論壇

青年住屋需求意見調查 分析報告

2018年6月14日

前言

公屋聯會及新論壇在 2018 年 5 月 9 日至 28 日，進行了一項關於住屋需求意向的意見調查，以了解市民尤其是 18 至 40 歲青年人對於住屋需求的看法。

1. 研究方法

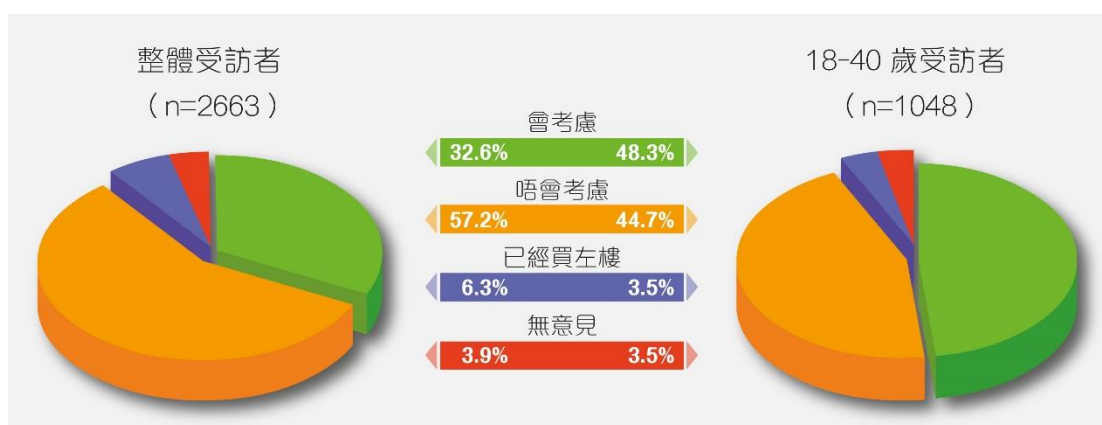
調查以音頻電話進行，以隨機抽樣的方法進行，受訪目標是本港 15 至 84 歲的市民。

2. 基本資料

是次調查於 5 月 9 日至 28 日期間，成功訪問了 2,663 市民，當中有 1,048 人是 18 至 40 歲的青年。調查結果按照統計處性別及年齡分布作加權，詳情如下：

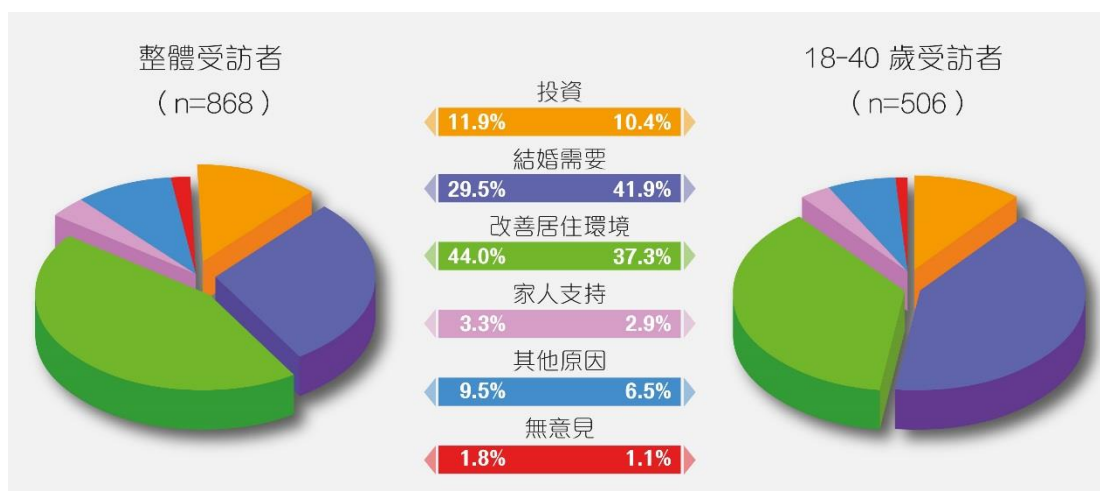
3. 整體調查結果

3.1 問題 1. 請問你會唔會考慮買樓呢？



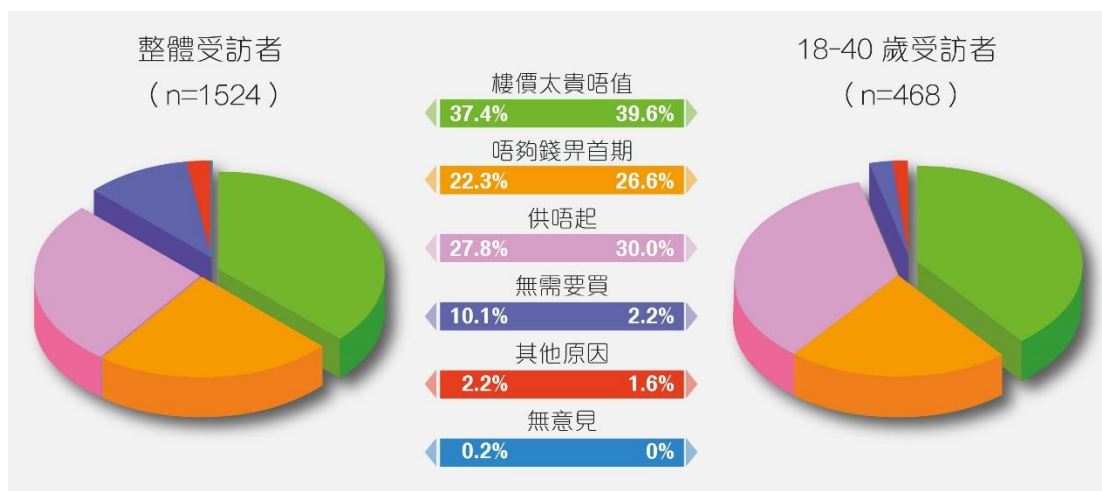
- 問及整體受訪者會否考慮買樓，有 32.6%表示“會考慮”，57.2%表示“唔會考慮”，有 6.3%表示“已經買左樓”（見表 1a）；
- 在 18 至 40 歲的年青受訪者當中，48.3%表示“會考慮”，44.7%表示“唔會考慮”。年青受訪者中表示會考慮買樓的比例較整體受訪者高一成半；
- 反映年青受訪者買樓意欲高於整體受訪者。

3.2 問題 2. 請問你打算買樓嘅最主要原因係，想投資、結婚、改善居住環境、有家人支持定係有其他原因呢？



- 問及會考慮買樓的受訪者置業的最主要原因，有 44.0%表示置業為了“改善居住環境”，29.5%表示為了”結婚需要”，11.9%表示為了”投資”（見表 2a）；
- 在 18 至 40 歲的年青受訪者當中，41.9%表示置業為了”“結婚需要”，37.3%表示為了“改善居住環境”，另有 10.4%表示為了“投資”；
- 數字反映年青受訪者為結婚而置業的比例較整體受訪者高出逾一成。

3.3 問題 3. 請問你唔打算買樓嘅最主要原因係，樓價太貴唔值得、唔夠錢畀首期、供唔起、無需要買定係有其他原因呢？



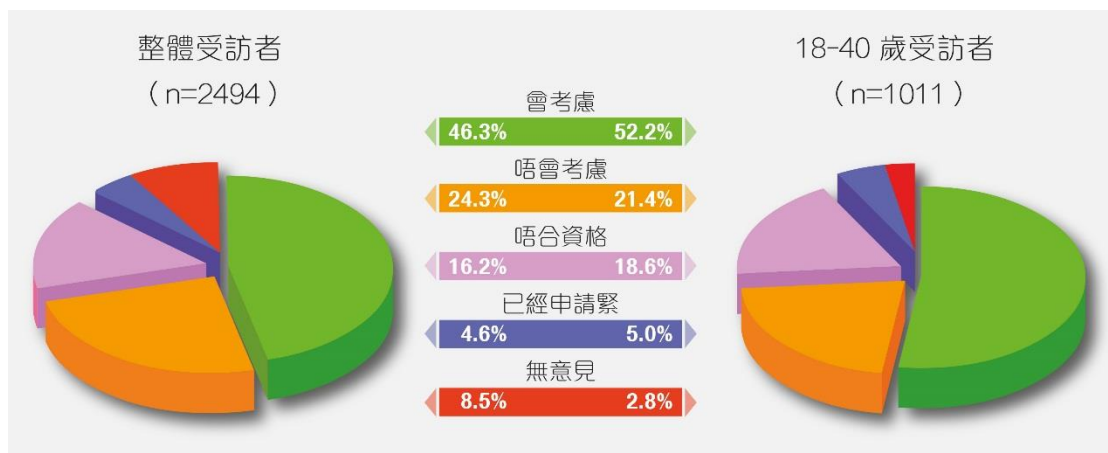
- 問及沒有考慮買樓及沒有物業的受訪者不置業的最主要原因，37.4%表示“樓價太貴唔值”，27.8%表示“供唔起”，22.3%表示“唔夠錢畀首期”，另有 10.1%表示“無需要買” (見表 3a)；
- 在 18 至 40 歲的年青受訪者當中，39.6%表示“樓價太貴唔值”，30.0%表示“供唔起”，26.6%表示“唔夠錢畀首期”；
- 數字反映沒有考慮買樓的年青受訪者及整體受訪者均以樓價太貴為不置業的最主要原因。另外，年青受訪者表示“無需要買”比例只有 2.2 個百分點，較整體受訪者的 10.1 個百分點明顯為低，亦反映到較多年青受訪者視置業為需要。

3.4 問題 4. 如果政府有措施幫助你減輕買樓負擔，你又會唔會考慮買樓呢？



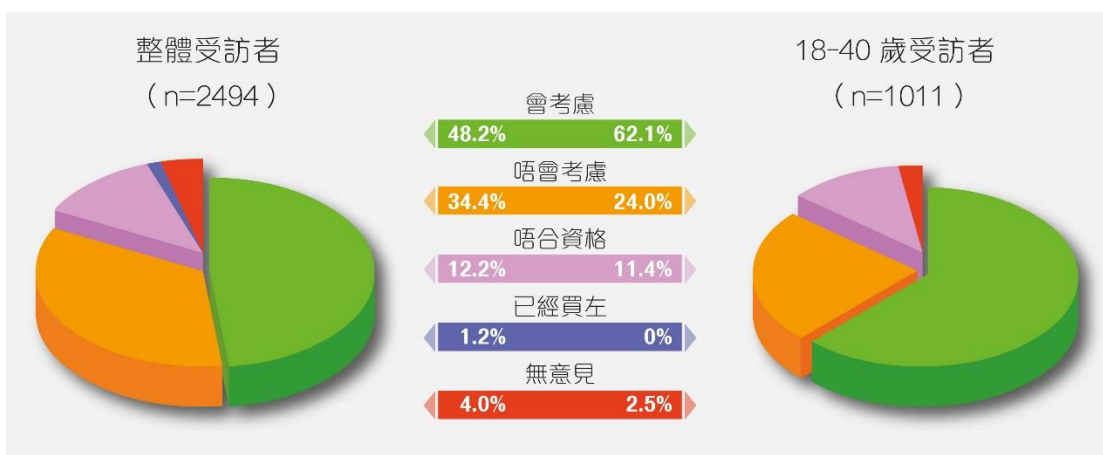
- 問及沒有考慮買樓及沒有物業的受訪者，如果政府有措施幫助減輕買樓負擔，會否考慮買樓，48.6%表示“會考慮”，有 40.1%表示“唔會考慮”（見表 4a）；
- 在 18 至 40 歲的年青受訪者當中，有 67.7%表示有政府措施幫助置業會考慮買樓，有 23.5%表示“唔會考慮”；
- 數字反映，如果政府有措施幫助減輕買樓負擔，相比起原本沒有置業打算的整體受訪者，更多年青受訪者表示會考慮買樓。

3.5 問題 5. 請問你會唔會考慮申請公屋呢？



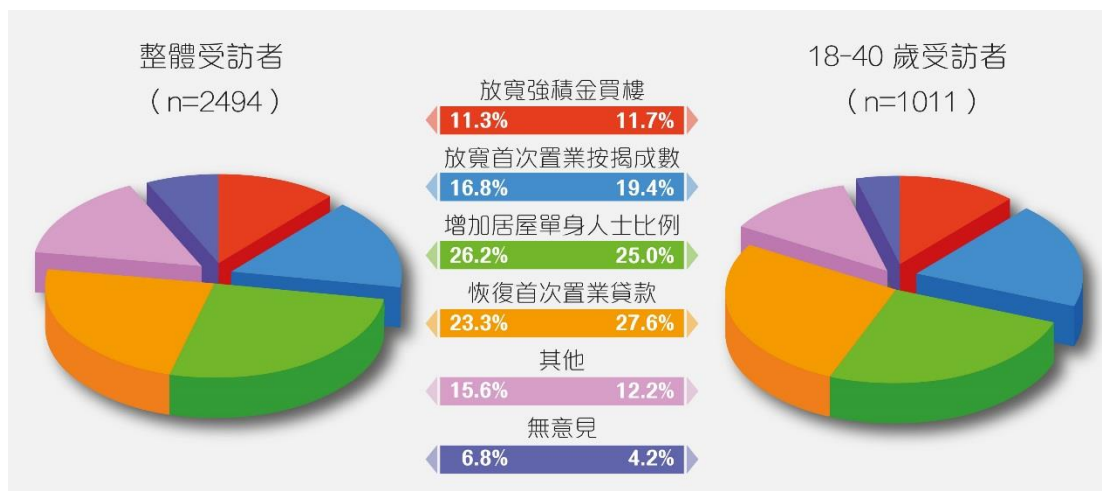
- 問及沒有物業的受訪者會否考慮申請公屋，46.3%的整體受訪者表示“會考慮”，24.3%表示“唔會考慮”，16.2%表示“唔合資格”，4.6%表示“已經申請緊”（見表 5a）；
- 在 18 至 40 歲的年青受訪者當中，52.2%表示“會考慮”申請公屋，21.4%表示“唔會考慮”，18.6%表示“唔合資格”，5.0%表示“已經申請緊”；
- 數字反映，年青受訪者申請公屋的意欲較整體受訪者高出 6 個百分點。

3.6 問題 6. 請問你會唔會考慮買居屋呢？



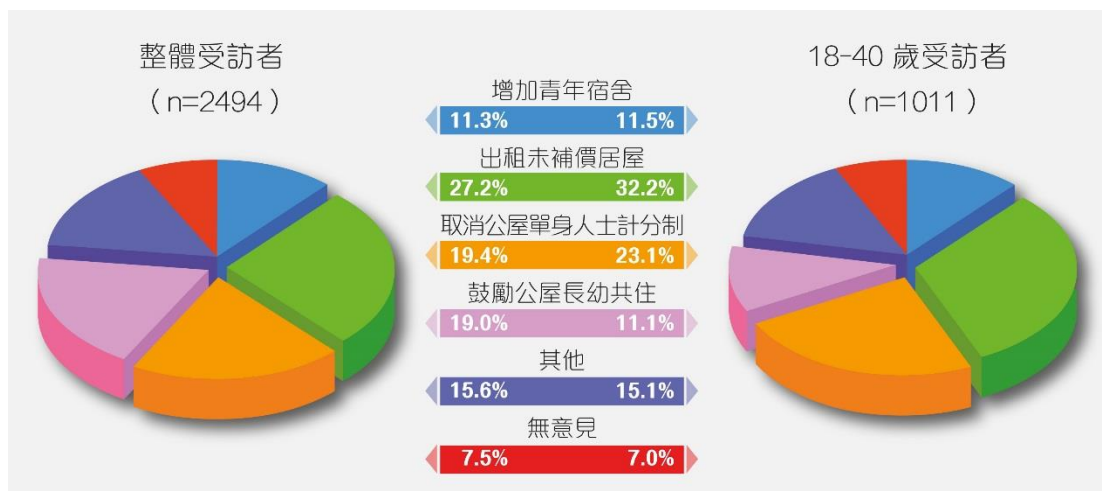
- 問及沒有物業的受訪者會否買居屋，48.2%的整體受訪者表示“會考慮”，34.4%表示“唔會考慮”，12.2%表示“唔合資格”，1.2%表示“已經買左”（見表 6a）；
- 在 18 至 40 歲的年青受訪者當中，62.1%表示“會考慮”買居屋，24.0%表示“唔會考慮”，11.4%表示“唔合資格”；
- 數字反映，年青受訪者買居屋的意欲較整體受訪者高出一成四。

3.7 問題 7. 喺以下唔同嘅置業措施[...], 你認為邊一樣措施, 最可以幫到你呢?



- 問及沒有物業的受訪者，哪一種置業措施最能幫助自己置業，26.2%認為“增加居屋單身人士比例”最能幫助自己，23.3%認為是“恢復首次置業貸款”，16.8%認為是“放寬首次置業按揭成數”，另有11.3%表示是“放寬強積金買樓”（見表 7a）；
- 在 18 至 40 歲的年青受訪者當中，27.6%認為“恢復首次置業貸款”最能幫助自己，25.0%認為是“增加居屋單身人士比例”，19.4%認為是“放寬首次置業按揭成數”，另有 11.7%表示是“放寬強積金買樓”；
- 數字顯示，青年受訪者認為恢復首次置業貸款最能幫助自己置業，整體受訪者則認為增加居屋單身人士比例最能幫助自己。

3.8 問題 8. 喺支援租住房屋方面[...], 你認為邊一樣措施, 最可以幫到你呢?



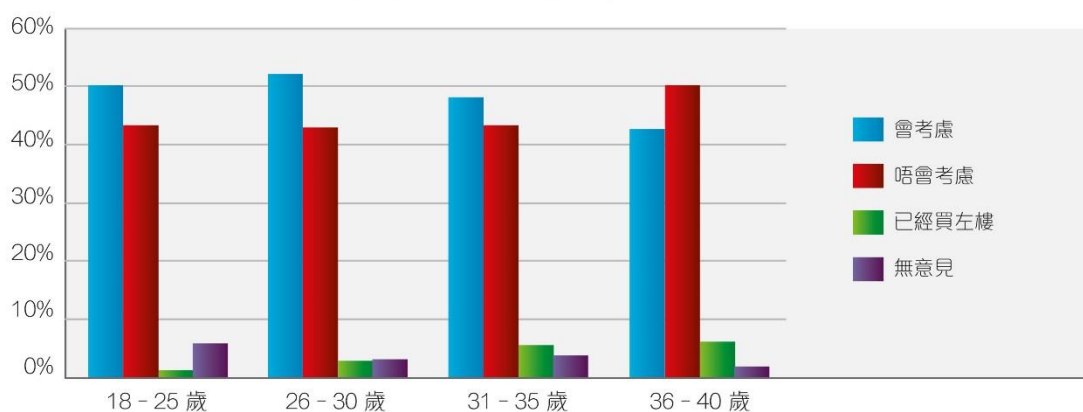
- 問及沒有物業的受訪者, 哪一種措施最能幫助自己租住房屋, 27.2%認為是“出租未補價居屋”, 認為“取消公屋單身人士計分制”及“鼓勵公屋長幼共住”最能幫助自己租屋的分別有 19.4%及 19.0%, 另外有 11.3%表示“增加青年宿舍”最能幫助自己(見表 8a);
- 在 18 至 40 歲的年青受訪者當中, 32.2%認為“出租未補價居屋”最能幫助自己租住房屋, 23.1%認為是“取消公屋單身人士計分制”, 認為“增加青年宿舍”及“鼓勵公屋長幼共住”最能幫助自己租屋的分別有 11.5%及 11.1%;
- 數字顯示, “出租未補價居屋”被年青及整體受訪者認為是最能幫助自己租住房屋的措施。

4. 青年受訪者詳細分析

為了聚焦青年對住屋需求的看法，本調查把青年受訪者細分為 18 至 25 歲、26 至 30 歲、31-35 歲、以及 36-40 歲四個組別，以觀察不同年齡的青年受訪者的住屋意向。

4.1 青年買樓意欲在 30 歲前最高

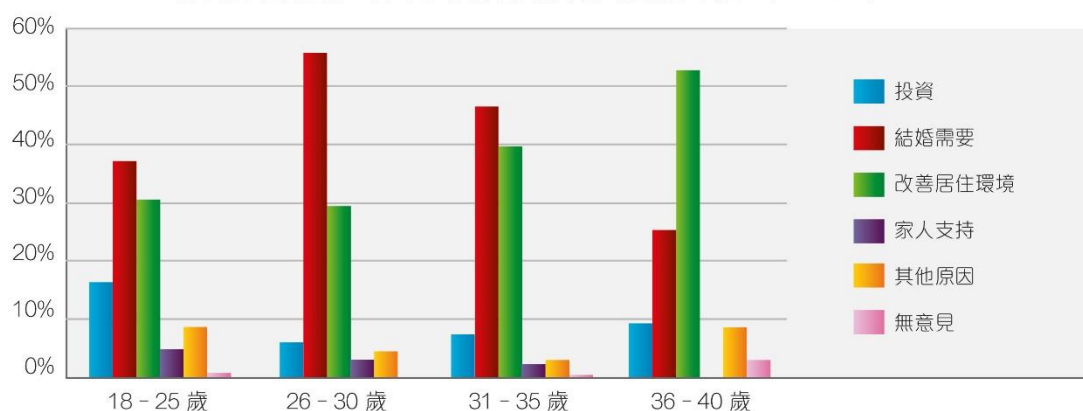
問題 8：喺支援租住房屋方面[...]，你認為邊一樣措施，
問題 1：請問你會唔會考慮買樓呢？(n=1048)



- 值得注意的是，18-25 歲及 26-30 歲的年青受訪者中過半數會考慮買樓，但有關比例在 30 歲後下降，在 31-35 歲只有 48.1%會考慮買樓，在 36-40 歲只有 42.4%，與 26-30 歲組別相差近 10 個百分點。(見表 1b)

4.2 過半 26-30 歲青年買樓為結婚

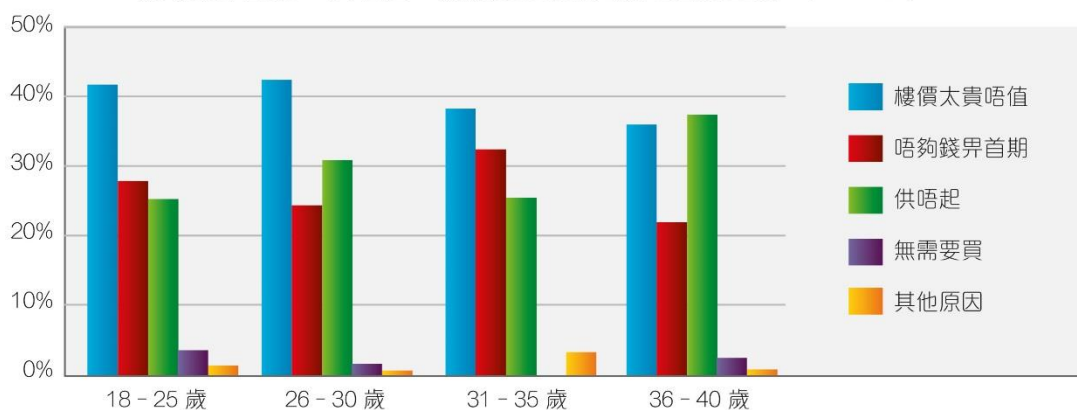
問題 2：請問你打算買樓嘅最主要原因係，想投資、結婚、改善居住環境、有家人支持定係有其他原因呢？(n=506)



- 26-30 歲及 31-35 歲分別有 56.1%及 46.7%表示置業為了“結婚需要”，是年青受訪者當中最高(見表 2b)；
- 隨著年齡增長，逾多年青受訪者以“改善居住環境”為考慮買樓的因素。

4.3 樓價太貴是普遍青年不考慮置業的主因

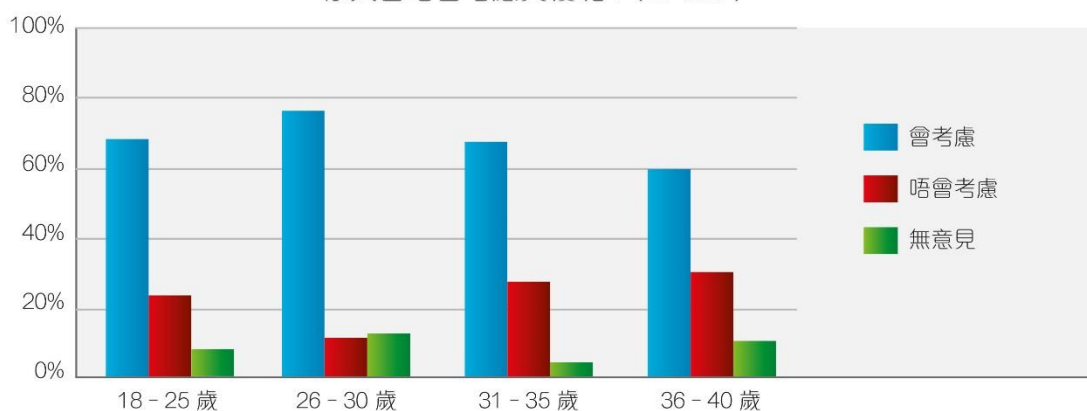
問題 3：請問你唔打算買樓嘅最主要原因係，樓價太貴唔值得、唔夠錢畀首期、供唔起、無需要買定係有其他原因呢？(n=468)



- 在 18 至 40 歲的年青受訪者當中，39.6%表示“樓價太貴唔值”，30.0%表示“供唔起”，26.6%表示“唔夠錢畀首期”；
- 樓價太貴是最多年青受訪者表示不考慮置業的主因，當中 26-30 歲的比例最高，有 42.5%(見表 3b)；
- 36-40 歲表示不考慮置業的主因是“供唔起”，是年青受訪者中最高。

4.4 26-30 歲受訪者最期待政府措施助置業

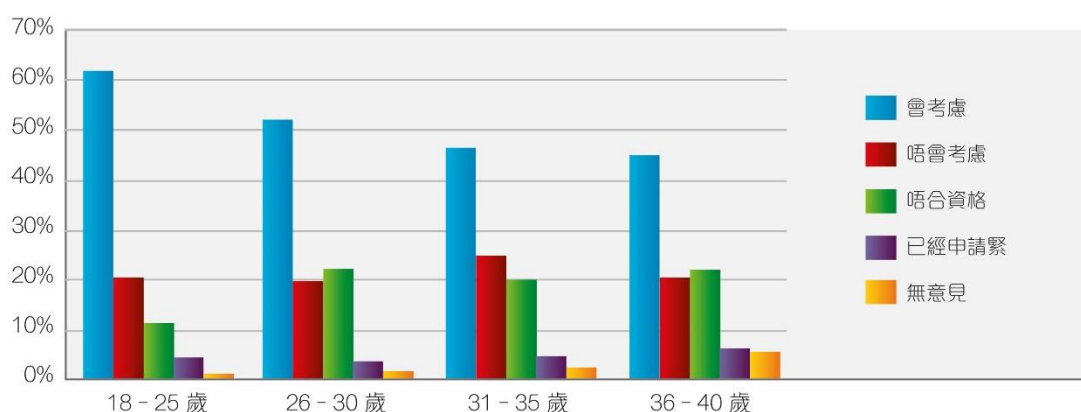
問題 4：如果政府有措施幫助你減輕買樓負擔，你又會唔會考慮買樓呢？(n=505)



- 在 18 至 40 歲的年青受訪者當中，有 67.7%表示有政府措施幫助置業會考慮買樓，有 23.5%表示“唔會考慮”；
- 整個年青受訪者組別當中，以 26-30 歲有 76.3%表示有政府措施幫助置業會考慮買樓，是年青受訪者中最高(見表 4b)。

4.5 18-25 歲受訪者最多人考慮申請公屋

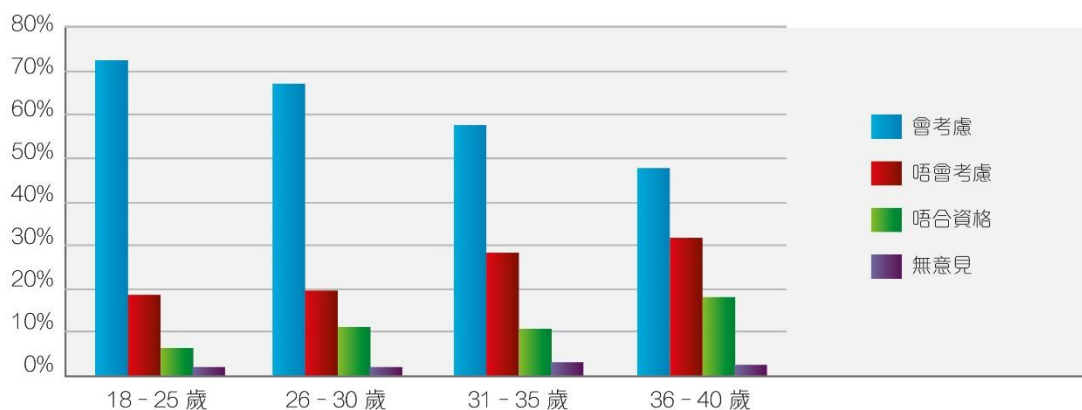
問題 5：請問你會唔會考慮申請公屋呢？(n=1011)



- 在 18 至 40 歲的年青受訪者當中，52.2%表示“會考慮”申請公屋，21.4%表示“唔會考慮”，18.6%表示“唔合資格”，5.0%表示“已經申請緊”；
- 最多人表示會考慮申請公屋的是 18-25 歲受訪者，有 62.0%，數字隨年齡增長逐漸下滑，至 36-40 歲的 44.9%。相應地，表示自己“唔合資格”的比例在 18-25 歲有 11.5%，隨年齡增長亦上升至兩成以上(見表 5b)。

4.6 18-25 歲受訪者最多人考慮買居屋

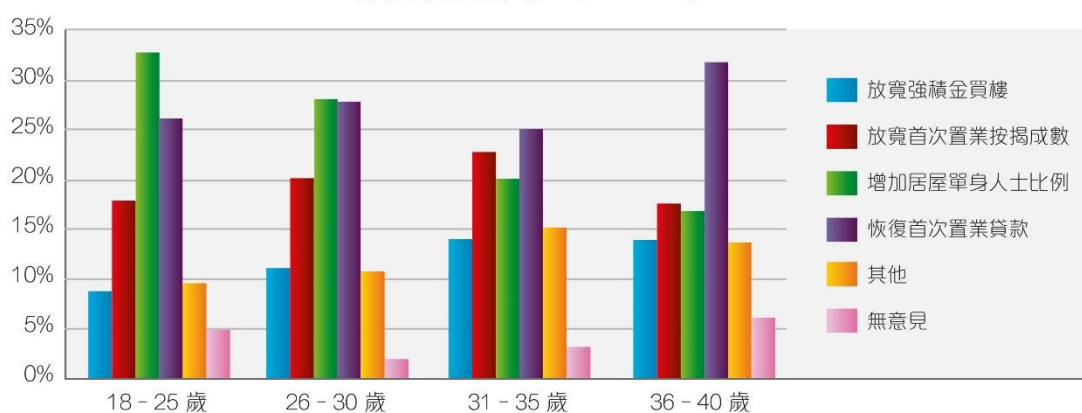
問題 6：請問你會唔會考慮買居屋呢？(n=1011)



- 在 18 至 40 歲的年青受訪者當中，62.1%表示“會考慮”買居屋，24.0%表示“唔會考慮”，11.4%示“唔合資格”。
- 最多人表示會考慮買居屋的是 18-25 歲受訪者，有 72.5%，數字隨年齡增長逐漸下滑，至 36-40 歲的 47.7%。相應地，表示自己“唔合資格”的比例在 18-25 歲有 6.6%，隨年齡增長亦上升至一成以上(見表 6b)。

4.7 青年受訪者認為恢復首次置業貸款最能幫助自己置業

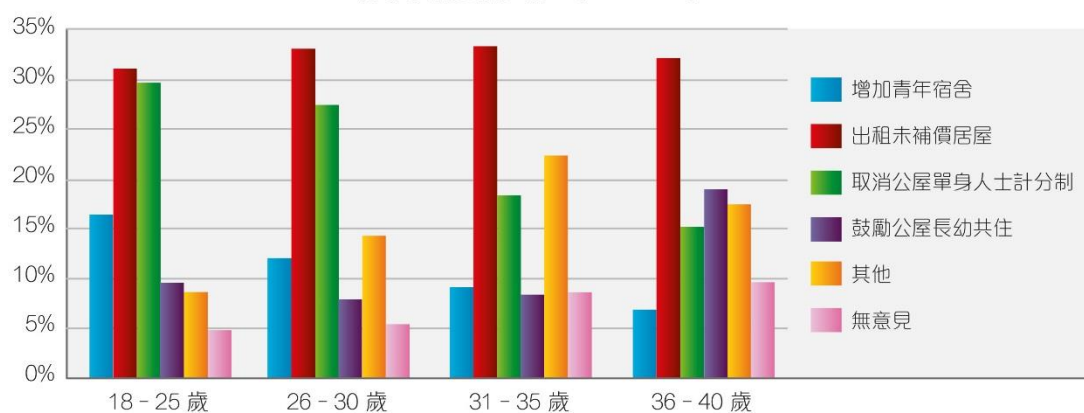
問題 7：喺以下唔同嘅置業措施[...]，你認為邊一樣措施，最可以幫到你呢？(n=1011)



- 在 18 至 40 歲的年青受訪者當中，27.6%認為“恢復首次置業貸款”最能幫助自己，25.0%認為是“增加居屋單身人士比例”，19.4%認為是“放寬首次置業按揭成數”，另有 11.7%表示是“放寬強積金買樓”；
- 當中，18-25 歲受訪者有較多人認為“增加居屋單身人士比例”最能幫助自己置業，在 26-30 歲，選擇“增加居屋單身人士比例”及“恢復首次置業貸款”的比例相若，在 31-35 歲及 36-40 歲組別中，則有較多人認為“恢復首次置業貸款”最能幫助自己置業(見表 7b)。

4.8 較多青年受訪者認為出租未補價居屋最能幫助自己租住房屋

問題 8：喺支援租住房屋方面[...]，你認為邊一樣措施，最可以幫到你呢？(n=1011)



- 在 18 至 40 歲的年青受訪者當中，32.2%認為”“出租未補價居屋”最能幫助自己租住房屋，23.1%認為是“取消公屋單身人士計分制”，認為“增加青年宿舍”及”鼓勵公屋長幼共住”最能幫助自己租屋的分別有 11.5%及 11.1%。
- 當中，“出租未補價居屋”是最多年青受訪者表示最能幫助自己租住房屋的措施，其次是“取消公屋單身人士計分制”，但數字隨年齡增長逐漸下滑 (見表 8b)；
- 在 36-40 歲受訪者中，有 18.8%認為“鼓勵公屋長幼共住”能幫助自己租住房屋。

5. 總結

- 5.1. 年青受訪者買樓意欲高於整體受訪者，當中尤其以 18-25 歲及 26-30 歲受訪者表示會考慮買樓的比例最高，超過五成。(見表 1b)
- 5.2. 在表示會考慮買樓年青受訪者當中，近半表示置業為了“結婚需要”，比例在 26-30 歲更高達五成六。隨著年齡增長，年青受訪者較多以“改善居住環境”為原因考慮買樓。(見表 2b)
- 5.3. 在沒有考慮買樓年青及整體受訪者中，樓價太貴是普遍不置業的最主要原因。(見表 3a)
- 5.4. 如果政府有措施幫助減輕買樓負擔，相比起原本沒有置業打算的整體受訪者，更多年青受訪者表示會考慮買樓，尤其是 26-30 歲受訪者。(見表 4b)
- 5.5. 對於申請公屋及買居屋，年青受訪者的意欲均高於整體受訪者，當中分別有六成及七成二的 18-25 歲受訪者表示會考慮申請公屋及買居屋，是所有年青組別中最高。(見表 5b 及 6b)
- 5.6. 在置業措施方面，青年受訪者認為恢復首次置業貸款最能幫助自己置業，整體受訪者則認為增加居屋單身人士比例最能幫助自己。(見表 7b)
- 5.7. 至於支援租住房屋措施方面，“出租未補價居屋”被年青及整體受訪者認為是最能幫助自己租住房屋的措施。(見表 8b)

6. 綜合分析

- 6.1. 從四個年齡組別青年中，數字隨年齡增長，置業意欲下跌；同樣地，申請公屋及買居屋的意欲也下跌；而隨著年齡的增長，認為自己“唔合資格”申請公屋及買居屋的青年受訪者愈多。
- 6.2. 可分析為，較年青的受訪者在住屋的類別上選擇較多，包括置業、申請公屋及買居屋，而較年長的青年受訪者表示不會考慮置業、申請公屋及買居屋，以及表示不合資格申請公屋及買居屋的為多，住屋類別的選擇較少。
- 6.3. 而在不同的年青組別中，對於幫助置業的措施各有不同的傾向。年青受訪者較多認同增加居屋單身人士比例及恢復首次置業貸款，而較年長的青年受訪者則認同恢復首次置業貸款及放寬首次置業按揭成數。
- 6.4. 在租住方面，整體青年受訪者認同出租未補價居屋及取消公屋單身人士計分制，而在 36-40 歲受訪者中，有不少認同鼓勵公屋長幼共住。

7. 建議

- 7.1. 青年住屋問題是整體香港房屋問題的其中一部分，不應忽視，透過調整置業及租住房屋政策，回應訴求，對於青年及整體社會應會帶來正面效果。
- 7.2. 在置業方面，透過措施提高青年人的置業能力，建議恢復首次置業貸款計劃，限定每年名額，增加青年人購買私人樓宇首期的資金，並盡量減低對私人樓宇市場的刺激。
- 7.3. 增加居屋或資助出售房屋的數量，進一步降低單位售價，並且應增加當中的“白表”配額，以及調高白表單身人士的配額比例，如由目前家庭與單身人士比例的 9 比 1，調整至 8 比 2，增加更多單身人士、青年人置業的機會。
- 7.4. 房委會去年通過“白表免補價購買二手居屋”計劃恆常化，定出每年配額為 2,500 個，家庭與單身人士的配額比例為 9 比 1，建議應增加單身人士配額比例。
- 7.5. 在租住房屋方面，推行“未補價出租居屋”計劃。房協擬於今年第三季推出計劃細節，目前對象暫定為公屋輪候的申請者，建議除了照顧家庭的住屋需要外，計劃應惠及單身青年人士，因目前房委會採用“配額及計分制”，非長者一人申請者輪候公屋相當長，計劃可紓緩住屋需求。
- 7.6. 若房協稍後推出“未補價出租居屋”計劃後，房委會亦應作出研究，推動修訂法例及計劃，因房委會轄下共有 38 萬間未補價的居屋及出售公屋單位，將可以提供更多適切的出租單位選擇。
- 7.7. 逐步恢復非長者一人申請者“三年上樓”的承諾。前長遠房屋策略督導委員會曾建議，把平均輪候“三年時間”循序漸進擴展至年逾 35 歲的單身人士，並訂立路線圖。建議在未來公屋供應量回穩時，分階段把非長者一人申請者恢復“三年上樓”承諾，讓包括青年在內的非長者單身人士得到公平的輪候公屋待遇。
- 7.8. 取消入住青年宿舍須放棄輪候公屋的要求。據目前規定，一旦成功入住青年宿舍，便須要放棄輪候公屋的資格，做法難免令不少青年人對於將來入住青年宿舍感到卻步。而在調查結果中，有一半的青年受訪者表示會考慮申請公屋，將會影響他們申請青年宿舍的意欲，建議可把申請者已輪候公屋的時間凍結，租約結束後恢復輪候資格。
- 7.9. 目前房委會設有“天倫樂加戶計劃”，容許長者租戶可申請將一名非公屋戶的成年子女連同家人加入其戶籍中。建議房委會可進行研究，優化有關加戶政策，因應住戶需要鼓勵長幼共住，增加公屋家庭居住模式的彈性。

8. 表列數據

表 1a. 請問你會唔會考慮買樓呢				
	會考慮	唔會考慮	已經買左樓	無意見
18-40 歲受訪者	48.3%	44.7%	3.5%	3.5%
整體受訪者	32.6%	57.2%	6.3%	3.9%

*整體受訪者 (n=2663) #18-40 歲受訪者(n=1048)

表 1b. 請問你會唔會考慮買樓呢				
	會考慮	唔會考慮	已經買左樓	無意見
18-25 歲	50.1%	43.2%	1.0%	5.7%
26-30 歲	52.1%	42.7%	2.5%	2.8%
31-35 歲	48.1%	43.1%	5.4%	3.4%
36-40 歲	42.4%	50.0%	5.8%	1.8%
18-40 歲受訪者	48.3%	44.7%	3.5%	3.5%

表 2a. 請問你打算買樓嘅最主要原因係，想投資、結婚、改善居住環境、有家人支持定係有其他原因呢						
	投資	結婚需要	改善居住環境	家人支持	其他原因	無意見
18-40 歲受訪者	10.4%	41.9%	37.3%	2.9%	6.5%	1.1%
整體受訪者	11.9%	29.5%	44.0%	3.3%	9.5%	1.8%

*整體受訪者 (n=868) #18-40 歲受訪者(n=506)

表 2b. 請問你打算買樓嘅最主要原因係，想投資、結婚、改善居住環境、有家人支持定係有其他原因呢						
	投資	結婚需要	改善居住環境	家人支持	其他原因	無意見
18-25 歲	16.5%	37.6%	30.9%	5.2%	8.9%	0.9%
26-30 歲	6.3%	56.1%	29.8%	3.1%	4.7%	
31-35 歲	7.6%	46.7%	39.5%	2.3%	3.3%	0.7%
36-40 歲	9.4%	25.4%	53.1%		8.7%	3.3%
18-40 歲受訪者	10.4%	41.9%	37.3%	2.9%	6.5%	1.1%

表 3a. 請問你唔打算買樓嘅最主要原因係，樓價太貴唔值得、唔夠錢畀首期、供唔起、無需要買定係有其他原因呢

	樓價太貴 唔值	唔夠錢畀 首期	供唔起	無需要買	其他原因	無意見
18-40 歲受訪者	39.6%	26.6%	30.0%	2.2%	1.6%	
整體受訪者	37.4%	22.3%	27.8%	10.1%	2.2%	0.2%

*整體受訪者 (n=1524) #18-40 歲受訪者(n=468)

表 3b. 請問你唔打算買樓嘅最主要原因係，樓價太貴唔值得、唔夠錢畀首期、供唔起、無需要買定係有其他原因呢

	樓價太貴唔值	唔夠錢畀首期	供唔起	無需要買	其他原因
18-25 歲	41.7%	27.9%	25.4%	3.6%	1.3%
26-30 歲	42.5%	24.2%	30.8%	1.8%	0.7%
31-35 歲	38.2%	32.5%	25.8%		3.5%
36-40 歲	36.2%	22.2%	37.7%	2.7%	1.2%
18-40 歲受訪者	39.6%	26.6%	30.0%	2.2%	1.6%

表 4a. 如果政府有措施幫助你減輕買樓負擔，你又會唔會考慮買樓呢

	會考慮	唔會考慮	無意見
18-40 歲受訪者	67.7%	23.5%	8.8%
整體受訪者	48.6%	40.1%	11.4%

*整體受訪者 (n=1626) #18-40 歲受訪者(n=505)

表 4b. 如果政府有措施幫助你減輕買樓負擔，你又會唔會考慮買樓呢

	會考慮	唔會考慮	無意見
18-25 歲	68.5%	23.6%	7.9%
26-30 歲	76.3%	11.3%	12.3%
31-35 歲	67.6%	27.8%	4.6%
36-40 歲	59.6%	30.1%	10.3%
18-40 歲受訪者	67.7%	23.5%	8.8%

表 5a. 請問你會唔會考慮申請公屋呢					
	會考慮	唔會考慮	唔合資格	已經申請緊	無意見
18-40 歲受訪者	52.2%	21.4%	18.6%	5.0%	2.8%
整體受訪者	46.3%	24.3%	16.2%	4.6%	8.5%

*整體受訪者 (n=2494) #18-40 歲受訪者(n=1011)

表 5b. 請問你會唔會考慮申請公屋呢					
	會考慮	唔會考慮	唔合資格	已經申請緊	無意見
18-25 歲	62.0%	20.5%	11.5%	4.7%	1.3%
26-30 歲	52.2%	19.7%	22.3%	3.8%	2.0%
31-35 歲	46.8%	25.2%	20.3%	5.1%	2.6%
36-40 歲	44.9%	20.5%	22.1%	6.7%	5.8%
18-40 歲受訪者	52.2%	21.4%	18.6%	5.0%	2.8%

表 6a. 請問你會唔會考慮買居屋呢					
	會考慮	唔會考慮	唔合資格	已經買左	無意見
18-40 歲受訪者	62.1%	24.0%	11.4%		2.5%
整體受訪者	48.2%	34.4%	12.2%	1.2%	4.0%

*整體受訪者 (n=2494) #18-40 歲受訪者(n=1011)

表 6b. 請問你會唔會考慮買居屋呢				
	會考慮	唔會考慮	唔合資格	無意見
18-25 歲	72.5%	18.5%	6.6%	2.4%
26-30 歲	67.3%	19.5%	11.3%	2.0%
31-35 歲	57.7%	28.3%	11.0%	3.0%
36-40 歲	47.7%	31.7%	18.0%	2.6%
18-40 歲受訪者	62.1%	24.0%	11.4%	2.5%

表 7a. 喺以下唔同嘅置業措施[...], 你認為邊一樣措施, 最可以幫到你呢						
	放寬強積金買樓	放寬首次置業按揭成數	增加居屋單身人士比例	恢復首次置業貸款	其他	無意見
18-40 歲受訪者	11.7%	19.4%	25.0%	27.6%	12.2%	4.2%
整體受訪者	11.3%	16.8%	26.2%	23.3%	15.6%	6.8%

*整體受訪者 (n=2494) #18-40 歲受訪者(n=1011)

表 7b. 喺以下唔同嘅置業措施[...], 你認為邊一樣措施, 最可以幫到你呢						
	放寬強積金買樓	放寬首次置業按揭成數	增加居屋單身人士比例	恢復首次置業貸款	其他	無意見
18-25 歲	8.8%	17.8%	32.7%	26.1%	9.7%	4.9%
26-30 歲	11.0%	20.0%	28.1%	27.9%	10.9%	2.1%
31-35 歲	13.9%	22.6%	20.0%	25.0%	15.1%	3.3%
36-40 歲	13.9%	17.7%	16.8%	31.6%	13.8%	6.2%
18-40 歲受訪者	11.7%	19.4%	25.0%	27.6%	12.2%	4.2%

表 8a. 喺支援租住房屋方面[...], 你認為邊一樣措施, 最可以幫到你呢						
	增加青年宿舍	出租未補價居屋	取消公屋單身人士計分制	鼓勵公屋長幼共住	其他	無意見
18-40 歲受訪者	11.5%	32.2%	23.1%	11.1%	15.1%	7.0%
整體受訪者	11.3%	27.2%	19.4%	19.0%	15.6%	7.5%

*整體受訪者 (n=2494) #18-40 歲受訪者(n=1011)

表 8b. 喺支援租住房屋方面[...], 你認為邊一樣措施, 最可以幫到你呢						
	增加青年宿舍	出租未補價居屋	取消公屋單身人士計分制	鼓勵公屋長幼共住	其他	無意見
18-25 歲	16.4%	31.0%	29.4%	9.6%	8.6%	5.0%
26-30 歲	12.0%	33.0%	27.4%	7.9%	14.3%	5.4%
31-35 歲	9.1%	33.2%	18.4%	8.5%	22.2%	8.6%
36-40 歲	6.9%	32.0%	15.3%	18.8%	17.4%	9.5%
18-40 歲受訪者	11.5%	32.2%	23.1%	11.1%	15.1%	7.0%

9. 基本資料

性別	頻數	百分比
男	1209	45.4
女	1454	54.6

就業情況	頻數	百分比
全職工作	1534	57.6
兼職工作	252	9.4
失業或者待業	162	6.1
學生	126	4.7
家務料理	121	4.5
退休	419	15.7
其他	50	1.9

每月入息	頻數	百分比
\$10,000 以下	1091	41.0
\$10,000 - \$20,000	921	34.6
\$20,001 - \$30,000	341	12.8
\$30,000 以上	310	11.7

居住房屋	頻數	百分比
租住公屋	947	35.6
居屋或夾心階層房屋	343	12.9
自置私人物業	614	23.0
租住私人物業	532	20.0
分租單位	60	2.3
其他	168	6.3

住屋情況	頻數	百分比
獨居	283	10.6
同配偶或者伴侶一齊住	1421	53.4
同父母或者親屬一齊住	829	31.1
同朋友一齊住	32	1.2
其他	97	3.7

婚姻狀況	頻數	百分比
未婚	903	33.9
已婚	1422	53.4
離婚	181	6.8
其他	157	5.9

年齡層	頻數	百分比
15-19 歲	125	4.7
20-24 歲	179	6.7
25-29 歲	210	7.9
30-34 歲	235	8.8
35-39 歲	248	9.3
40-44 歲	237	8.9
45-49 歲	241	9.0
50-54 歲	256	9.6
55-59 歲	266	10.0
60-64 歲	224	8.4
65-69 歲	176	6.6
70-74 歲	111	4.2
75-79 歲	81	3.0
80-84 歲	73	2.8



公屋聯會 新論壇

青年住屋需求意見調查 分析報告

2018年6月14日

