

香港青年 婚姻意向與住屋期望 意見調查分析報告

2021年10月17日



合辦機構

關注青年住屋聯席

「關注青年住屋聯席」由「公屋聯會」牽頭 成立參與之青年團體有 16 個



九十後房屋關注組

目錄

內容

- | | |
|-----------|-------|
| 1. 引言 | P. 2 |
| 2. 研究方法 | P. 2 |
| 3. 數據比較 | P. 2 |
| 4. 整體調查結果 | P. 3 |
| 5. 結果分析 | P. 16 |
| 6. 建議 | P. 18 |
| 7. 表列數據 | P. 20 |



1 引言

香港統計處早前公佈一份《香港的女性及男性 — 主要統計數字》，報告中顯示香港女性的初婚年齡中位數突破 30 歲大關，升至 30.4 歲，而生育年齡則升至 32.3 歲；在男性方面初婚年齡同樣上升至 30.4 歲。由於受到新冠肺炎疫情的影響，香港人的粗結婚率 (指在某一年內登記結婚數目相對該年年中每千名人口的比率) 亦有下跌，2020 年本地女性的粗結婚率下降了 37%，男性則同樣下降了 36%。

概括而言，香港男性與女性的初婚年齡推遲外，粗結婚率亦有明顯的下跌。住屋問題在香港成為了主要的民生問題之首，「關注青年住屋聯席」及「九十後房屋關注組」對於青年住屋問題非常關注，期望透過是次問卷調查，以進一步了解香港青年在結婚的意向上與住屋之間的相互關係，並進行結果分析，藉此向政府提出政策建議。

2 研究方法

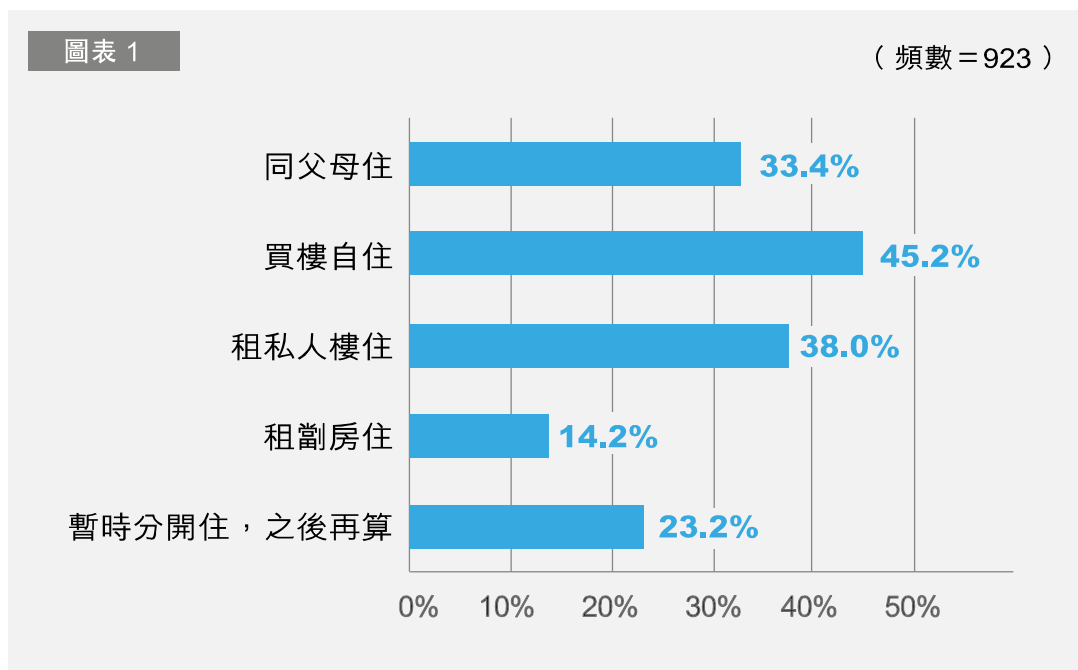
於 2021 年 9 月 2 日至 9 月 25 日期間，透過社交平台臉書(Facebook)發佈問卷，以及進行街頭訪問，邀請年齡介乎 18 至 45 歲的青年人填寫問卷，共收回 733 份網上問卷及 190 份實體問卷，合共 923 份。

3 數據比較

調查將根據受訪者的年齡作相關的交叉分析。在年齡群方面，調查將受訪者分為四組年齡群，包括：18 -19 歲、20 - 29 歲、30 - 39 歲及 40 -45 歲。

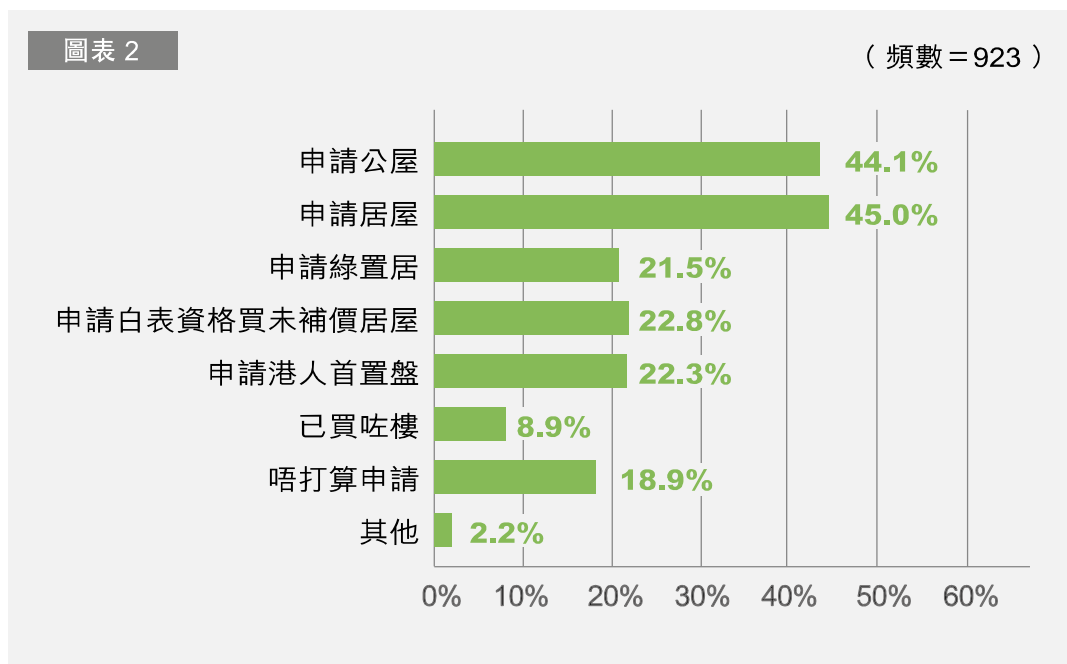
4 整體調查結果

4.1 【問題 1】請問你將來或已經同伴侶結婚後，係住屋方面打算有咩安排呢？ 【可選擇多項】



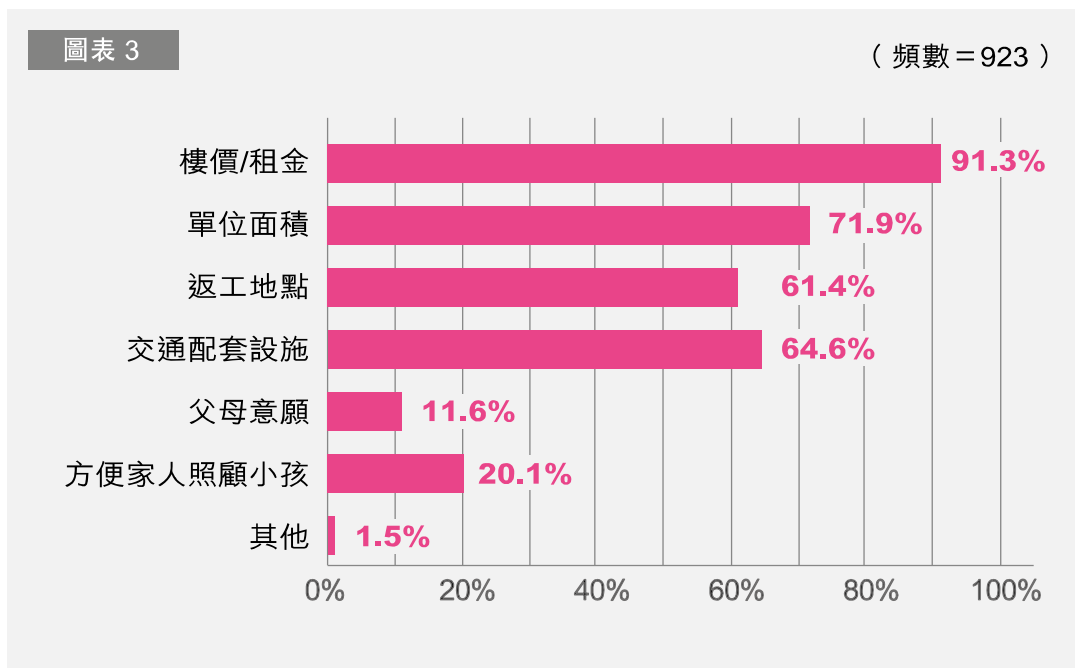
- 有 33.4% 的受訪者表示，將來或已經與伴侶結婚後，打算「同父母住」(見圖表 1)；
- 有 45.2% 的受訪者表示，打算「買樓自住」；
- 有 38.0% 的受訪者表示，打算「租私人樓住」；
- 有 14.2% 的受訪者表示，打算「租劏房住」；
- 而有 23.2% 的受訪者表示，打算「暫時分開住，之後再算」；
- 在年齡的相關分析中沒有明顯的分別 (見第 20 頁，表 1a)。

4.2 【問題 2】以下哪些係你打算將來/目前已申請既公營房屋計劃呢？【可選擇多項】



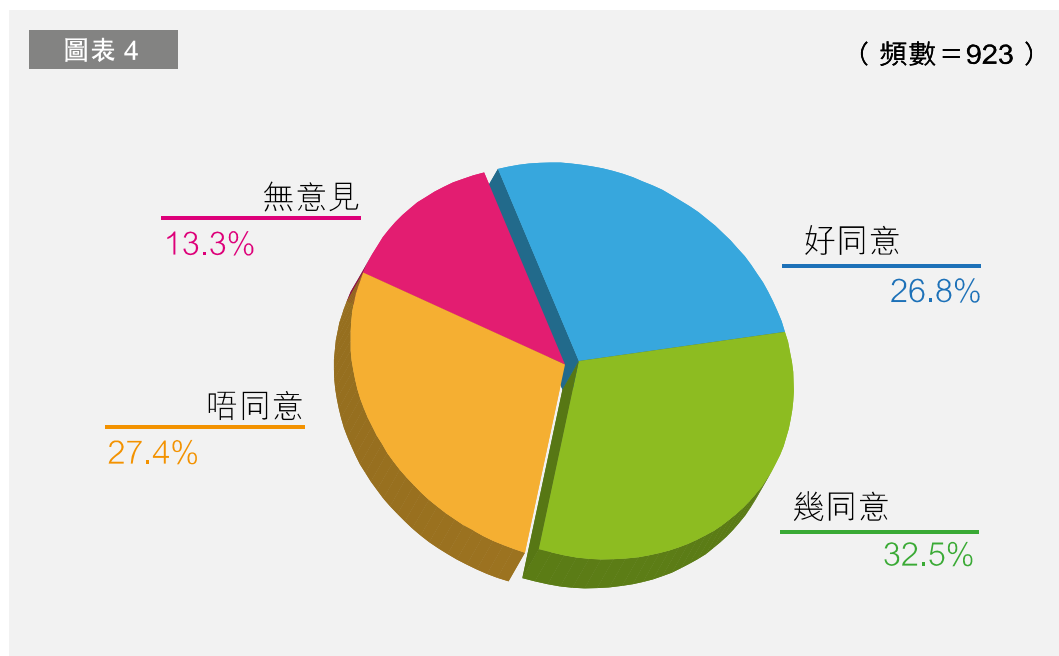
- 有 44.1% 的受訪者表示，打算在將來或目前「申請公屋」(見圖表 2)；
- 有 45.0% 的受訪者表示，打算在將來或目前「申請居屋」；
- 有 21.5% 的受訪者表示，打算在將來或目前「申請綠置居」；
- 有 22.8% 的受訪者表示，打算在將來或目前「申請白表資格買未補價居屋」；
- 有 22.3% 的受訪者表示，打算在將來或目前「申請港人首置盤」；
- 有 8.9% 的受訪者表示「已買咗樓」；
- 有 18.9% 的受訪者表示「唔打算申請」公營房屋計劃；
- 而有 2.2% 的受訪者表示「其他」；
- 在年齡的相關分析中沒有明顯的分別 (見第 21 頁，表 2a)。

4.3 **【問題 3】** 請問你將來或已經同伴侶結婚，係決定住屋方面你會有邊啲因素考慮呢？【可選擇多項】



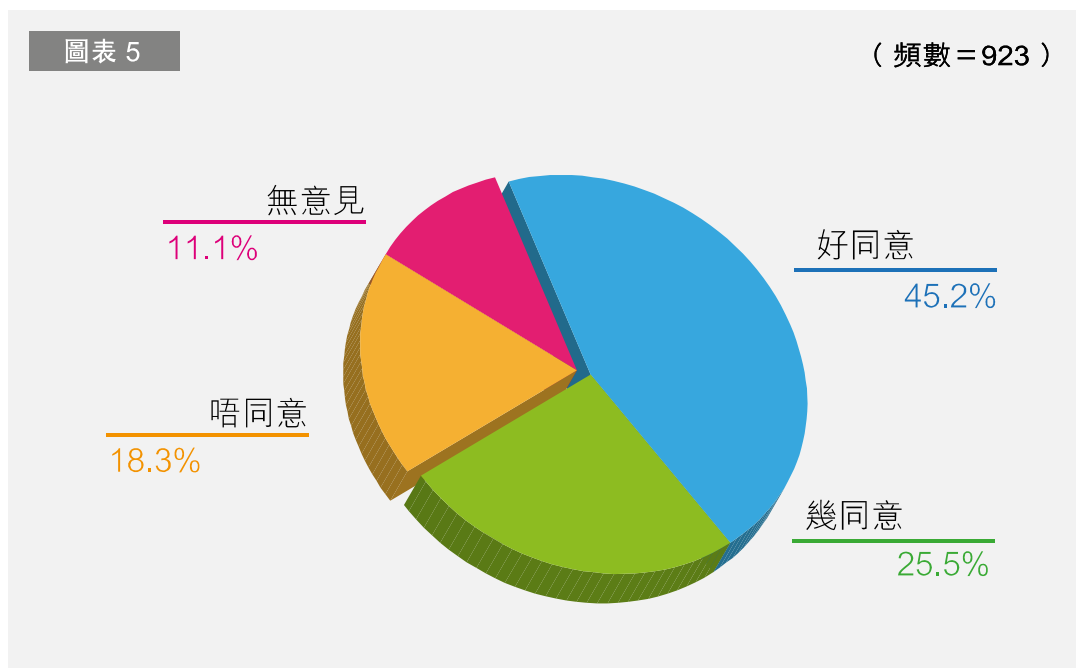
- 有 91.3% 的受訪者表示，將來或已經與伴侶結婚後，在決定住屋方面會考慮「樓價/租金」(見圖表 3)；
- 有 71.9% 的受訪者表示，會考慮「單位面積」；
- 有 61.4% 的受訪者表示，會考慮「返工地點」；
- 有 64.6% 的受訪者表示，會考慮「交通配套設施」；
- 有 11.6% 的受訪者表示，會考慮「父母意願」；
- 有 20.1% 的受訪者表示，會考慮「方便家人照顧小孩」；
- 而有 1.5% 的受訪者表示，會考慮「其他」；
- 在年齡的相關分析中沒有明顯的分別 (見第 22 頁，表 3a)。

4.4 【問題 4】請問你有幾同意買樓係決定同伴侶結婚既先決條件呢？



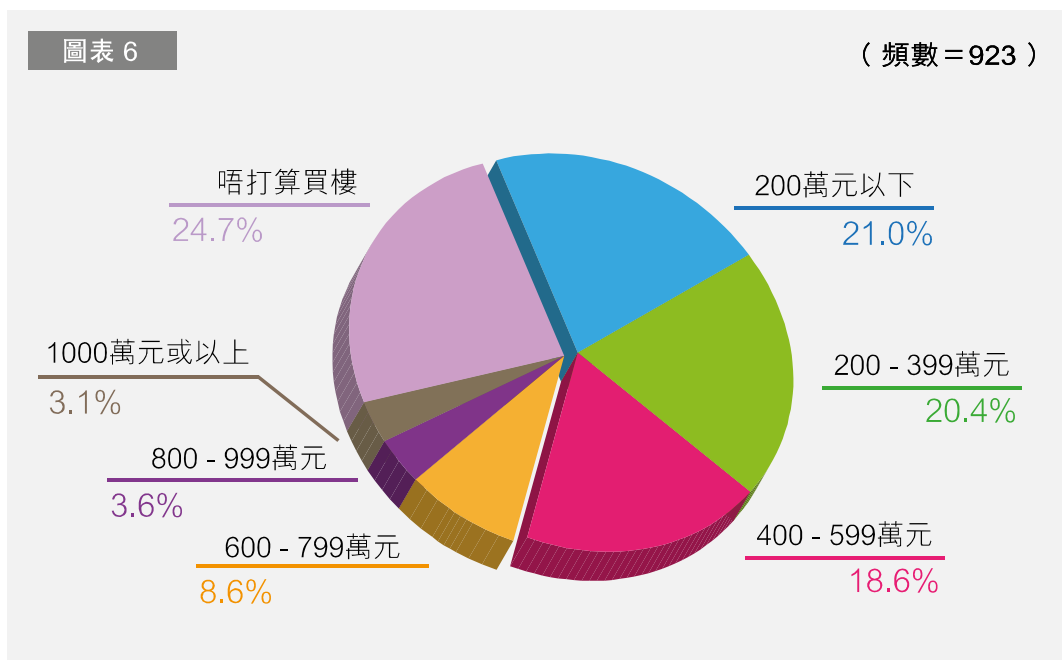
- 有 26.8% 的受訪者表示，「好同意」買樓是決定同伴侶結婚的先決條件(見圖表 4)；
- 有 32.5% 的受訪者表示「幾同意」；
- 有 27.4% 的受訪者表示「唔同意」；
- 而有 13.3% 的受訪者表示「無意見」；
- 在年齡的相關分析中，隨年受訪者年歲的增長，表示「好同意」及「幾同意」的意見會較高，而 30-39 歲的意見為最高，比例達到 65%，較其他年齡組別均為高 (見第 23 頁，表 4a)。

4.5 【問題 5】請問你有幾同意買咗樓係同伴侶生育既先決條件呢？



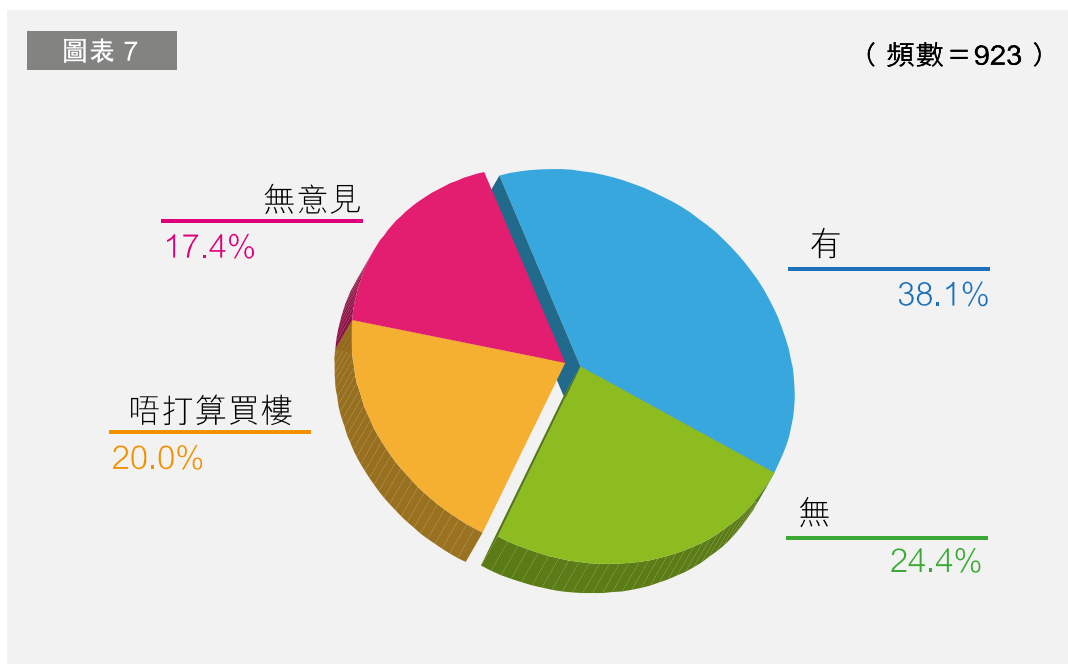
- 有 45.2% 的受訪者表示，「好同意」買樓是決定同伴侶生育的先決條件(見圖表 5)；
- 有 25.5% 的受訪者表示「幾同意」；
- 有 18.3% 的受訪者表示「唔同意」；
- 而有 11.1% 的受訪者表示「無意見」；
- 在年齡的相關分析中，隨年受訪者年歲的增長，表示「好同意」及「幾同意」的意見會較高，而 40-45 歲受訪者的意見為最高，合計比例達到 78.2%，較其他年齡組別均為高 (見第 24 頁，表 5a)。

4.6 【問題 6】如果要買樓/已買咗樓，請問你同伴侶可以負擔/已繳付咗幾多錢既樓價呢？



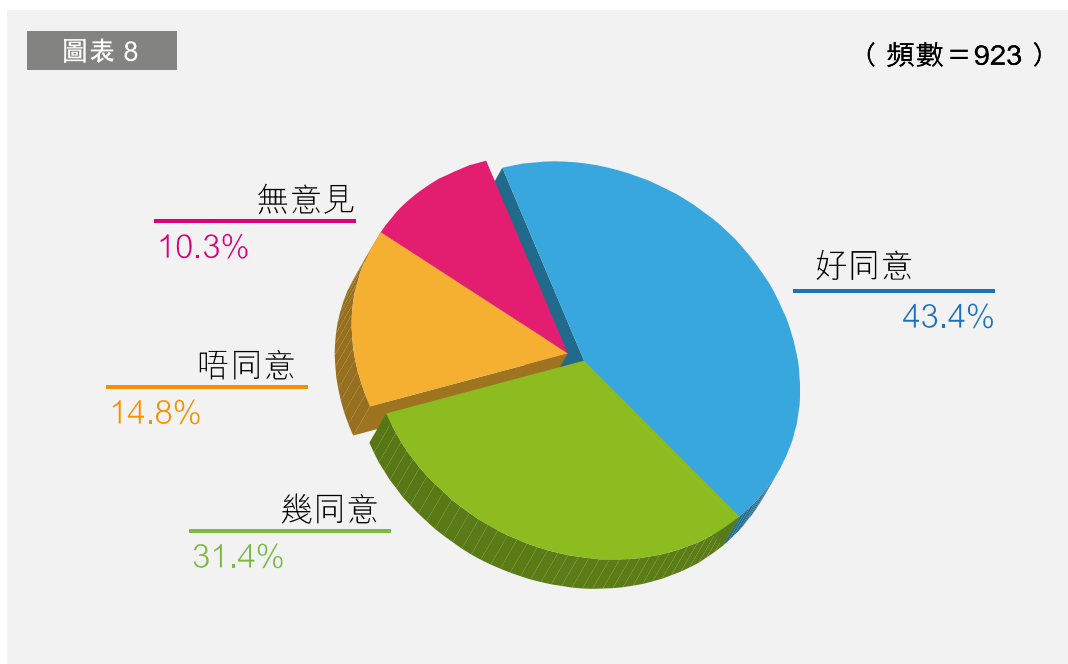
- 有 21.0% 的受訪者表示，可以負擔/已繳付的樓價是「200 萬元以下」(見圖表 6)；
- 有 20.4% 的受訪者表示，可以負擔/已繳付的樓價是「200-399 萬元」；
- 有 18.6% 的受訪者表示，可以負擔/已繳付的樓價是「400-599 萬元」；
- 有 8.6% 的受訪者表示，可以負擔/已繳付的樓價是「600-799 萬元」；
- 有 3.6% 的受訪者表示，可以負擔/已繳付的樓價是「800-999 萬元」；
- 有 3.1% 的受訪者表示，可以負擔/已繳付的樓價是「1,000 萬元或以上」；
- 而有 24.7% 的受訪者表示「唔打算買樓」；
- 在年齡的相關分析中，40-45 歲受訪者較其他年齡組別表示不打算買樓的比例較高 (見第 25 頁，表 6a)。

4.7 【問題 7】請問你有無因為想/要買樓，推遲咗結婚既考慮呢？



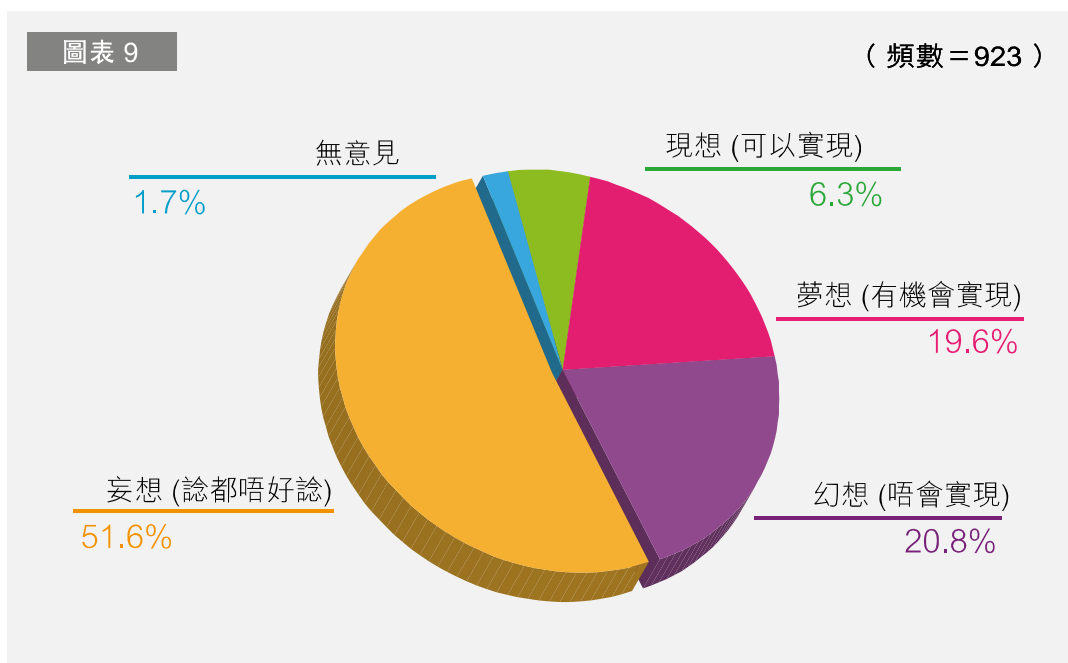
- 有 38.1%的受訪者表示，因為想/要買樓「有」推遲了結婚的考慮(見圖表 7)；
- 有 24.4%的受訪者表示「無」推遲了結婚的考慮；
- 有 20.0%的受訪者表示「唔打算買樓」；
- 而有 17.4%的受訪者表示「無意見」。
- 在年齡的相關分析中沒有明顯的分別 (見第 26 頁，表 7a)。

4.8 【問題 8】請問你有幾同意買到樓係你未來財政穩健好重要既一部份呢？



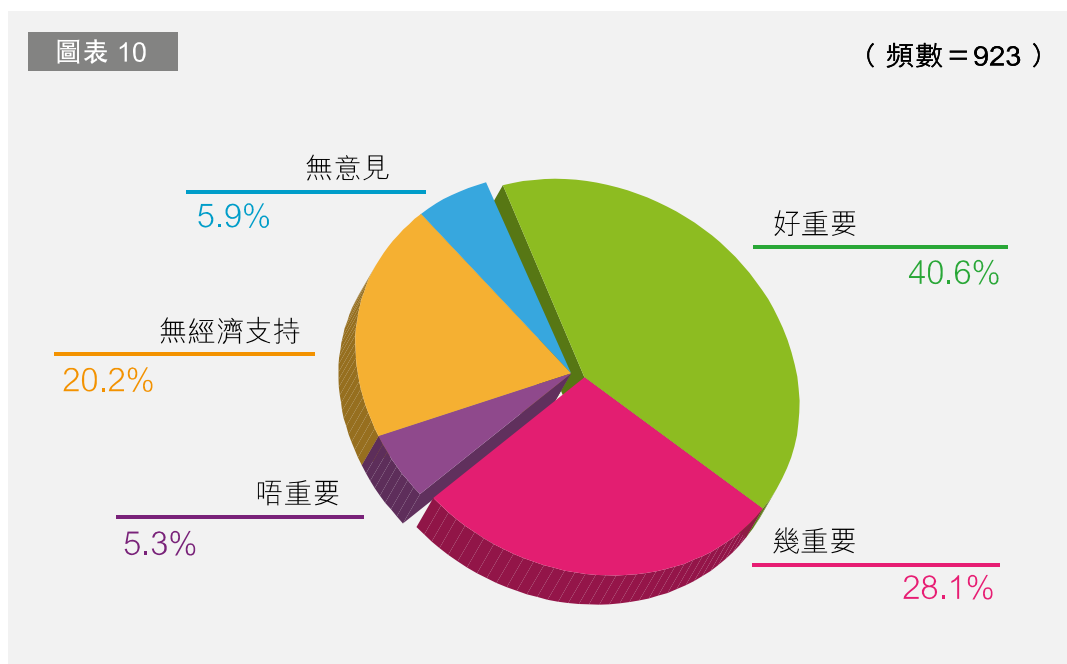
- 有 43.4% 的受訪者表示，「好同意」買樓是未來財政穩健好重要的一部份 (見圖表 8)；
- 有 31.4% 的受訪者表示「幾同意」；
- 有 14.8% 的受訪者表示「唔同意」；
- 而有 10.3% 的受訪者表示「無意見」。
- 在年齡的相關分析中沒有明顯的分別 (見第 27 頁，表 8a)。

4.9 【問題 9】根據你目前既經濟能力，你會點樣去形容係今日香港買樓既狀況呢？



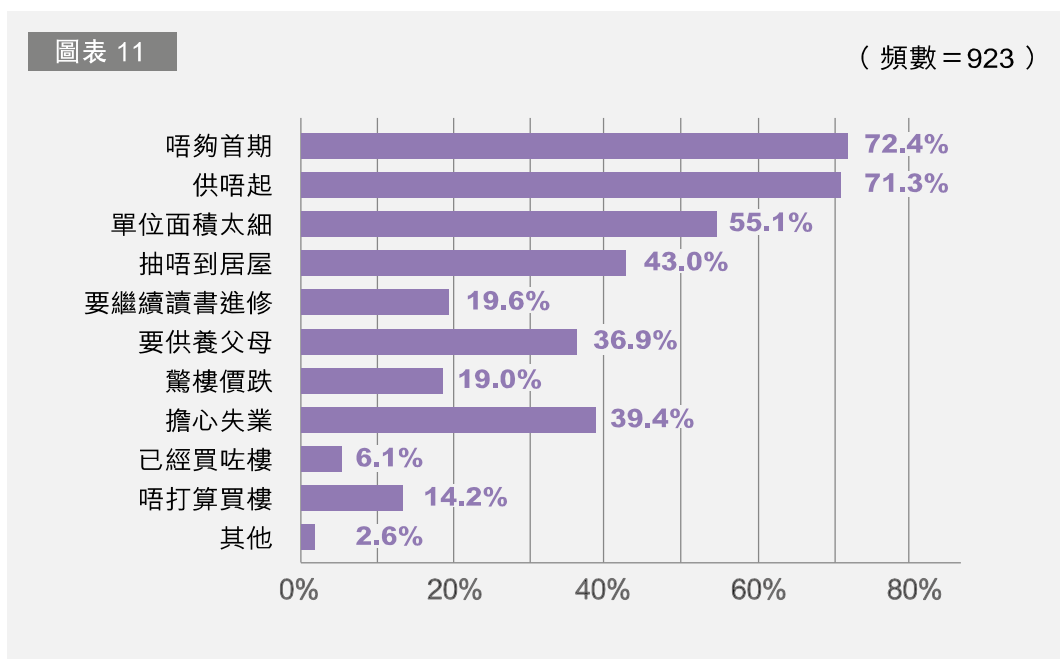
- 有 6.3% 的受訪者表示，根據目前的經濟能力，形容在香港買樓是「理想」(見圖表 9)；
- 有 19.6% 的受訪者表示，形容買樓是「夢想」；
- 有 20.8% 的受訪者表示，形容買樓是「幻想」；
- 有 51.6% 的受訪者表示，形容買樓是「妄想」；
- 而有 1.7% 的受訪者表示「無意見」；
- 在年齡的相關分析中，40-45 歲受訪者認為在香港買樓是「理想」的比例是最高的，比例達到 21.8%，較其他年齡組別均為高 (見第 28 頁，見表 9a)；
- 在年齡的相關分析中，20-29 歲受訪者認為在香港買樓是「妄想」的比例是最高的，比例達到 55.1%，較其他年齡組別均為高。

4.10 【問題 10】如果要買樓/買咗樓，請問你認為家人既經濟支持有幾重要呢？



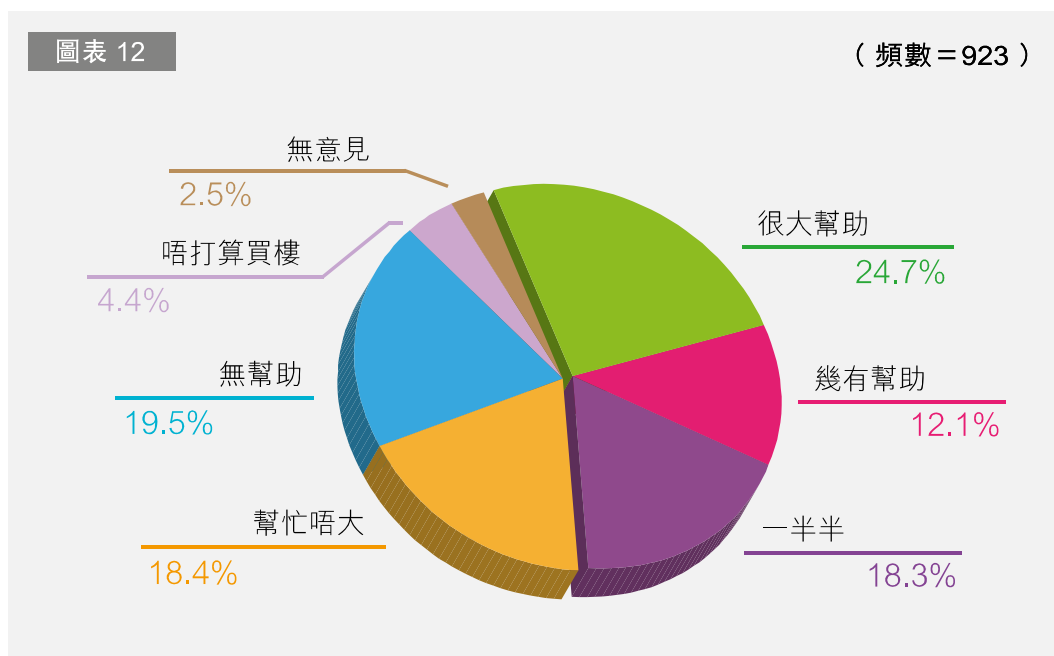
- 有 40.6% 的受訪者表示，如果要買樓/已買樓，家人的經濟支持是「好重要」(見圖表 10)；
- 有 28.1% 的受訪者表示，家人的經濟支持是「幾重要」；
- 有 5.3% 的受訪者表示，家人的經濟支持是「唔重要」；
- 有 20.2% 的受訪者表示「無經濟支持」；
- 而有 5.9% 的受訪者表示「無意見」；
- 在年齡的相關分析中沒有明顯的分別 (見第 29 頁，表 10a)。

4.11 【問題 11】 請問你認為目前買樓最大既困難係咩野呢？



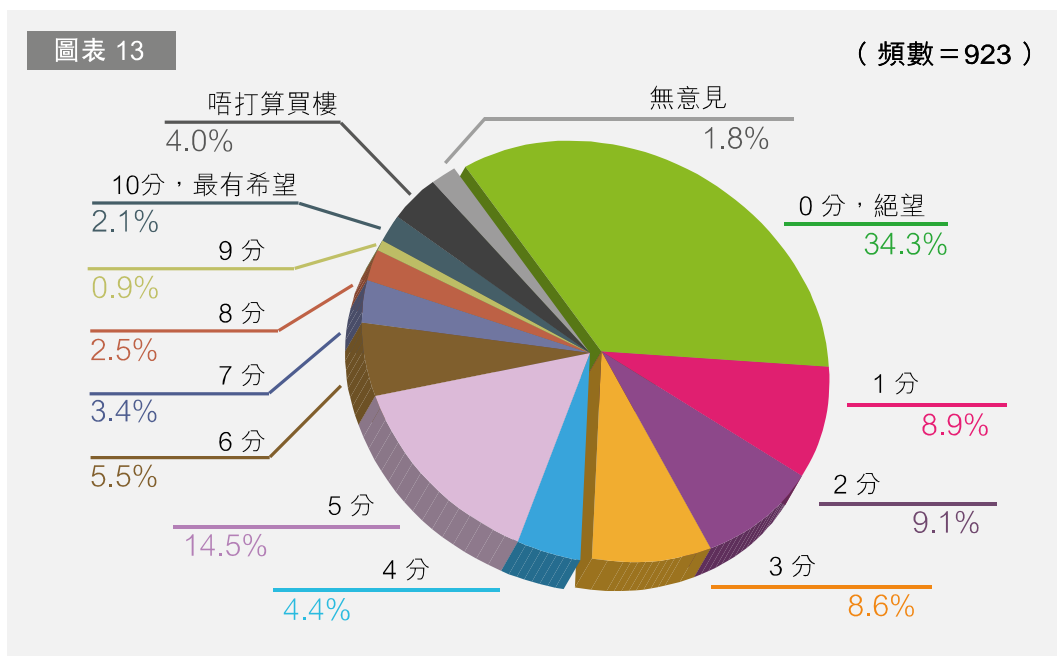
- 有 72.4% 的受訪者表示，目前買樓最大既困難是「唔夠首期」(見圖表 11)；
- 有 71.3% 的受訪者表示困難是「供唔起」；
- 有 55.1% 的受訪者表示困難是「單位面積太細」；
- 有 43.0% 的受訪者表示困難是「抽唔到居屋」；
- 有 19.6% 的受訪者表示困難是「要繼續讀書進修」；
- 有 36.9% 的受訪者表示困難是「要供養父母」；
- 有 19.0% 的受訪者表示困難是「驚樓價跌」；
- 有 39.4% 的受訪者表示困難是「擔心失業」；
- 有 6.1% 的受訪者表示困難是「已經買咗樓」；
- 有 14.2% 的受訪者表示「唔打算買樓」；
- 而有 2.6% 的受訪者表示「其他」；
- 在年齡的相關分析中，20-29 歲受訪者認為目前買樓最大的困難，分別是「唔夠首期」及「供唔起」，分別有超過七成，均較其他年齡組別均為高(見第 30 頁，表 11a)；
- 在年齡的相關分析中，隨著受訪者年歲的增長，認為在目前買樓最大的困難當中，「要供養父母」及「擔心失業」的擔憂也隨之提高。

4.12 【問題 12】假如政府提供更多鼓勵置業既措施，鼓勵青年人結婚同生育，你認為對自己既幫助有幾大呢？



- 有 24.7%的受訪者表示，假如政府提供更多鼓勵置業的措施，鼓勵青年人結婚及生育，認為對自己是「很大幫助」(見圖表 12)；
- 有 12.1%的受訪者表示「幾有幫助」；
- 有 18.3%的受訪者表示「一半半」；
- 有 18.4%的受訪者表示「幫助唔大」；
- 有 19.5%的受訪者表示「無幫助」；
- 有 4.4%的受訪者表示「唔打算買樓」；
- 而有 2.5%的受訪者表示「無意見」；
- 在年齡的相關分析中，20-29 歲及 30-39 歲較其他兩個年齡組別認為政府的鼓勵置業措施「很有幫助」及「幾有幫助」，分別合共有 37.6%及 38.6% (見第 31 頁，表 12a)。

4.13 【問題 13】如果以 10 分為滿分，0 分係絕望，10 分係最有希望，5 分係一半半，你對於最終能成功買樓，置業安居，你會俾幾多分呢？



- 有 34.3% 的受訪者表示，對於最終能成功買樓置業安居，認為是絕望，給予 0 分的分數(見圖表 13)；
- 有 31.0% 的受訪者給予 1 至 4 分的分數；
- 有 14.5% 的受訪者給予 5 分的分數；
- 有 12.3% 的受訪者給予 6 至 9 分的分數；
- 有 2.1% 的受訪者表示，認為是最有希望，給予 10 分的分數；
- 有 4.0% 的受訪者表示「唔打算買樓」；
- 有 1.8% 的受訪者表示「無意見」；
- 在年齡的相關分析中沒有明顯的分別 (見第 32 頁，13a)。

5 結果分析

5.1 以 20-29 歲受訪者結婚意向最高

據調查結果顯示，在未婚的受訪者當中，有約六成表示有打算結婚(見表 18)，而在年齡組別當中，以 20-29 歲的受訪者表示有打算結婚意向的比例是最高的，逾六成 (見第 35 頁，表 18a)。

5.2 受訪者婚後置業及租樓的意欲均較高

據調查結果顯示，有四成多受訪者表示在將來或已經與伴侶結婚後，會考慮「買樓自住」，其次是租住私人樓宇，約接近四成。

5.3 受訪者較多考慮申請公屋及居屋

據調查結果顯示，分別有四成多的受訪者表示，在打算將來/目前已申請的公營房屋計劃當中，會申請公屋及居屋，較其他公營房屋計劃的比例為高。

5.4 樓價及租金是受訪者考慮住屋的最關鍵因素

據調查結果顯示，在考慮將來或已經同伴侶結婚後，有超過九成受訪者表示「樓價/租金」是日後住屋的考慮因素；其次有七成多的受訪者表示會考慮「單位面積」，而有六成多表示會考慮「交通配套設施」及「返工地點」等因素。

5.5 受訪者較多認同買樓是結婚及生育的先決條件

據調查結果顯示，約有近六成受訪者認同買樓是決定與伴侶結婚的先決條件，而更有約七成受訪者認同買樓是決定與伴侶生育的先決條件。其中，更有高達四成多的受訪者表示「好同意」，這反映出置業與生育的關係較置業與結婚的決定為高。此外，亦有近四成受訪者表示，因為置業的考慮，有推遲了結婚的打算，比例並不低。

5.6 較多受訪者負擔樓價介乎 600 萬元以下

據調查結果顯示，分別約有兩成的受訪者表示，可以負擔的樓價為「200 萬元以下」及「200-399 萬元」。約有近兩成受訪者表示可負擔樓價為「400-599 萬元」，而有約一成多的受訪者表示可負擔樓價為 600 萬元或以上。而另有兩成多受訪者表示不打算買樓。概括而言，約有六成受訪者表示可以負擔的樓價為 600 萬元以下。

5.7 較多受訪者認同置業有助於未來財政的穩健

據調查結果顯示，有超過七成受訪者認同買樓是未來財政穩健好重要的一部分，其中，表示「好同意」更超過四成，反映同意度很高。

5.8 較多受訪者認為能夠買樓是一種「妄想」

據調查結果顯示，有約五成多受訪者認為在今日香港置業是一種「妄想」，亦有兩成受訪者表示是一種「幻想」，這反映出較多受訪者對於能夠置業安居，並不抱太大希望。此外，受訪者對於最終能成功置業，有三成多受訪者表示絕望，給予 0 分。其次約有一成多受訪者表示一半半，給予 5 分。而受訪者給予的平均分數為 2.6 分，反映出整體受訪者對於置業感到較為絕望。

5.9 稍多受訪者認為政府提供鼓勵置業措施有幫助

據調查結果顯示，有近四成受訪者認同，假若政府提供更多鼓勵置業的措施，鼓勵青年人結婚及生育，是有幫助的。當中，更有約兩成多受訪者表示「很大幫助」，這反映出在現時較絕望的置業環境下，政府若提供鼓勵置業的措施是有幫助的。

6 建議

6.1 增加更多置業資助的措施

綜合多項調查結果顯示，受訪者對於將來或結婚後，考慮置業自住的意欲並不低，然而在樓價的負擔能力上，以及能夠成功置業的態度上都顯示較低及消極；再者，亦有不少受訪者都表示會申請居屋等資助出售房屋，這反映出青年人欲透過購買資助出售房屋以達成「置業夢」。現時政府主要提供居屋讓非綠表人士申請及購買，但數目卻僧多粥少，不敷需求。在未來五年，約有 3.4 萬間資助出售房屋單位落成，平均每年約 6,800 間，距離《長遠房屋策略》供應目標仍欠兩成多。

我們建議，政府應進一步增加更多資助房屋的供應，除了加快單位的興建速度外，也應考慮進一步增加“白表居屋第二市場計劃”的名額；此外，也應研究借助私人市場的供應，推出更多資助房屋的計劃，如試行「白表人士購買私人樓宇」的資助計劃，具體內容如向符合白表資格的人士，提供資助以購買私人樓宇，適用單位的樓價可以參照每一期房委會居屋計劃當中，參考市場價格上單位的平均售價(即擴展市區及新界區內實用面積約 40 平方米的私人樓宇單位)，於上一期居屋計劃為 616 萬元，隨後申請者購買單位後，便須受到現時居屋轉售的規劃，藉以增加資助房屋的供應，補充現時供應的不足。

6.2 檢討資助房屋政策回應青年需求

在調查結果中，不少受訪者均認為置業是作為結婚及生育的先決條件之一。在現時資助房屋的措施當中，有措施鼓勵與長者共住，如“家有長者”會在選樓計劃中獲得較優先的資格。然而，對於鼓勵生育及組織家庭方面，卻缺乏誘因，更多的經驗是其他家庭類別申請者最終只能購得面積較細的單位，無助鼓勵青年家庭生兒育女。在調查結果中除了首期及按揭供款的困難外，單位面積的大小及申請居屋也是不少受訪者感到困難的地方。我們認為，政府應該檢討現時資助房屋的選樓安排，如提高家庭中有子女的申請者選樓優次，以及改以計分方式，兼顧經多次未能揀選單位的白表申請者，從而提高他們選樓的優次，並且適量提高單位的實用面積，讓居屋計劃更能切合青年家庭的需要。

6.3 增加中產公屋的單位供應

除了關注置業措施外，我們亦認為政府也應進一步豐富租住房屋的階梯。在調查結果中，有不少受訪者表示考慮申請公屋。根據目前房委會的公屋申請入息與資產限額，2人家庭的每月入息上限為\$19,550，這個入息水平尤其對於青年家庭來說造成了向上流動的障礙。現時，房協轄下的出租公屋，分為甲類及乙類兩種，我們留意到乙類屋邨方面，在每月入息限額介乎於\$19,551至\$30,950，家庭入息限額較房委會的公屋及房協的甲類屋邨為高。我們認為，政府可考慮進一步增加這類俗稱為“中產公屋”的乙類屋邨出租單位，讓青年家庭在置業外也有更多住屋的選擇。

6.4 增加青年宿舍的供應

現時，約有七個青年宿舍項目合共提供不少於3,300個宿位，讓青年人申請租住。然而，現時只有位處大埔約80個宿舍已落成啟用，數量仍然是很少的。再者，青年宿舍目前並非一種房屋階梯，未有持續性的供應及興建，若要回應青年人的住屋訴求，我們認為應把專為青年人而設的青年宿舍，納入至房屋階梯之中，透過政府持續推進發展。我們亦認為，除透過非政府機構提供青年宿舍外，也可以鼓勵私營機構參與興建青年宿舍等相類項目；並且，在政府未來的新發展區規劃當中，建議適當考慮增加青年宿舍的項目，配合區內的就業機會，為新發展區發展注入更多青年的活力。

7 表列數據

表1. 請問你將來或已經同伴侶結婚後，係住屋方面打算有咩安排呢？【可選擇多項】

| 選項 | 個數 | 表格 N % |
|------------|-----|--------|
| 同父母住 | 308 | 33.4% |
| 買樓自住 | 417 | 45.2% |
| 租私人樓住 | 350 | 38.0% |
| 租劏房住 | 131 | 14.2% |
| 暫時分開住，之後再算 | 214 | 23.2% |

表1a. 請問你將來或已經同伴侶結婚後，係住屋方面打算有咩安排呢？【可選擇多項】
交叉表

| 選項 | 請問你既年齡係？ | | | |
|------------|----------|---------|---------|---------|
| | 18-19 歲 | 20-29 歲 | 30-39 歲 | 40-45 歲 |
| | 百分比 | 百分比 | 百分比 | 百分比 |
| 同父母住 | 30.1% | 37.4% | 29.6% | 16.7% |
| 買樓自住 | 50.4% | 44.4% | 43.9% | 48.1% |
| 租私人樓住 | 33.6% | 39.8% | 38.1% | 27.8% |
| 租劏房住 | 11.5% | 15.4% | 13.0% | 13.0% |
| 暫時分開住，之後再算 | 22.1% | 22.9% | 23.3% | 27.8% |

表2. 以下哪些係你打算將來/目前已申請既公營房屋計劃呢？【可選擇多項】

| 選項 | 個數 | 表格 N % |
|--------------|-----|--------|
| 申請公屋 | 407 | 44.1% |
| 申請居屋 | 415 | 45.0% |
| 申請綠置居 | 198 | 21.5% |
| 申請白表資格買未補價居屋 | 210 | 22.8% |
| 申請港人首置盤 | 206 | 22.3% |
| 已買咗樓 | 82 | 8.9% |
| 唔打算申請 | 174 | 18.9% |
| 其他 | 20 | 2.2% |

表2a. 以下哪些係你打算將來/目前已申請既公營房屋計劃呢？【可選擇多項】交叉表

| 選項 | 請問你既年齡係？ | | | |
|--------------|----------|---------|---------|---------|
| | 18-19 歲 | 20-29 歲 | 30-39 歲 | 40-45 歲 |
| | 百分比 | 百分比 | 百分比 | 百分比 |
| 申請公屋 | 56.6% | 45.5% | 37.8% | 30.9% |
| 申請居屋 | 47.8% | 49.8% | 38.3% | 20.0% |
| 申請綠置居 | 22.1% | 23.1% | 20.3% | 9.1% |
| 申請白表資格買未補價居屋 | 19.5% | 23.7% | 25.7% | 9.1% |
| 申請港人首置盤 | 23.0% | 22.9% | 23.4% | 10.9% |
| 已買咗樓 | 1.8% | 7.3% | 13.1% | 21.8% |
| 唔打算申請 | 22.1% | 18.4% | 16.2% | 27.3% |
| 其他 | 0.9% | 1.7% | 3.6% | 3.6% |

表3. 請問你將來或已經同伴侶結婚，係決定住屋方面你會有邊啲因素考慮呢？【可選擇多項】

| 選項 | 個數 | 表格 N % |
|----------|-----|--------|
| 樓價/租金 | 842 | 91.3% |
| 單位面積 | 663 | 71.9% |
| 返工地點 | 566 | 61.4% |
| 交通配套設施 | 596 | 64.6% |
| 父母意願 | 107 | 11.6% |
| 方便家人照顧小孩 | 185 | 20.1% |
| 其他 | 14 | 1.5% |

表3a. 請問你將來或已經同伴侶結婚，係決定住屋方面你會有邊啲因素考慮呢？【可選擇多項】交叉表

| 選項 | 請問你既年齡係？ | | | |
|----------|----------|---------|---------|---------|
| | 18-19 歲 | 20-29 歲 | 30-39 歲 | 40-45 歲 |
| | 百分比 | 百分比 | 百分比 | 百分比 |
| 樓價/租金 | 88.5% | 92.7% | 92.8% | 78.2% |
| 單位面積 | 71.7% | 70.9% | 77.5% | 60.0% |
| 返工地點 | 53.1% | 61.8% | 64.9% | 60.0% |
| 交通配套設施 | 58.4% | 64.7% | 67.1% | 67.3% |
| 父母意願 | 17.7% | 10.5% | 11.7% | 9.1% |
| 方便家人照顧小孩 | 14.2% | 16.9% | 27.9% | 30.9% |
| 其他 | 0.9% | 1.5% | 2.3% | 0.0% |

表4. 請問你將來或已經同伴侶結婚，係決定住屋方面你會有邊啲因素考慮呢？【可選擇多項】

| 選項 | 次數 | 百分比 | 有效百分比 | 累積百分比 |
|-----|-----|--------|--------|--------|
| 好同意 | 247 | 26.8% | 26.8% | 26.8% |
| 幾同意 | 300 | 32.5% | 32.5% | 59.3% |
| 唔同意 | 253 | 27.4% | 27.4% | 86.7% |
| 無意見 | 123 | 13.3% | 13.3% | 100.0% |
| 總和 | 923 | 100.0% | 100.0% | |

表4a. 請問你將來或已經同伴侶結婚，係決定住屋方面你會有邊啲因素考慮呢？【可選擇多項】交叉表

| 請問你既年齡係？ | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|--------|
| | 18-19 歲 | 20-29 歲 | 30-39 歲 | 40-45 歲 | 總和 |
| 選項 | 百分比 | 百分比 | 百分比 | 百分比 | 百分比 |
| 好同意 | 26.5% | 25.0% | 28.7% | 36.4% | 26.8% |
| 幾同意 | 24.8% | 33.5% | 36.3% | 23.6% | 32.5% |
| 唔同意 | 32.7% | 28.2% | 25.6% | 16.4% | 27.4% |
| 無意見 | 15.9% | 13.3% | 9.4% | 23.6% | 13.3% |
| 總和 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |

表5. 請問你有幾同意買樓係同伴侶生育既先缺條件呢？

| 選項 | 次數 | 百分比 | 有效百分比 | 累積百分比 |
|-----|-----|--------|--------|--------|
| 好同意 | 417 | 45.2% | 45.2% | 45.2% |
| 幾同意 | 235 | 25.5% | 25.5% | 70.6% |
| 唔同意 | 169 | 18.3% | 18.3% | 88.9% |
| 無意見 | 102 | 11.1% | 11.1% | 100.0% |
| 總和 | 923 | 100.0% | 100.0% | |

表5a. 請問你有幾同意買樓係同伴侶生育既先缺條件呢？ 交叉表

| 請問你既年齡係？ | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|--------|
| | 18-19 歲 | 20-29 歲 | 30-39 歲 | 40-45 歲 | 總和 |
| 選項 | 百分比 | 百分比 | 百分比 | 百分比 | 百分比 |
| 好同意 | 42.5% | 45.5% | 44.8% | 49.1% | 45.2% |
| 幾同意 | 25.7% | 25.8% | 23.8% | 29.1% | 25.5% |
| 唔同意 | 19.5% | 18.8% | 17.5% | 14.5% | 18.3% |
| 無意見 | 12.4% | 10.0% | 13.9% | 7.3% | 11.1% |
| 總和 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |

表6. 如果要買樓/已買咗樓，請問你同伴侶可以負擔/已繳付咗幾多錢既樓價呢？

| 選項 | 次數 | 百分比 | 有效百分比 | 累積百分比 |
|--------------|-----|--------|--------|--------|
| 200 萬元以下 | 194 | 21.0% | 21.0% | 21.0% |
| 200 - 399 萬元 | 188 | 20.4% | 20.4% | 41.4% |
| 400 - 599 萬元 | 172 | 18.6% | 18.6% | 60.0% |
| 600 - 799 萬元 | 79 | 8.6% | 8.6% | 68.6% |
| 800 - 999 萬元 | 33 | 3.6% | 3.6% | 72.2% |
| 1000 萬元或以上 | 29 | 3.1% | 3.1% | 75.3% |
| 唔打算買樓 | 228 | 24.7% | 24.7% | 100.0% |
| 總和 | 923 | 100.0% | 100.0% | |

表6a. 如果要買樓/已買咗樓，請問你同伴侶可以負擔/已繳付咗幾多錢既樓價呢？ 交叉表

| 請問你既年齡係？ | | | | | |
|--------------|---------|---------|---------|---------|--------|
| | 18-19 歲 | 20-29 歲 | 30-39 歲 | 40-45 歲 | 總和 |
| 選項 | 百分比 | 百分比 | 百分比 | 百分比 | 百分比 |
| 200 萬元以下 | 15.0% | 21.6% | 24.2% | 14.5% | 21.0% |
| 200 - 399 萬元 | 21.2% | 19.9% | 23.3% | 10.9% | 20.4% |
| 400 - 599 萬元 | 15.9% | 20.1% | 17.9% | 12.7% | 18.6% |
| 600 - 799 萬元 | 9.7% | 7.7% | 9.4% | 10.9% | 8.6% |
| 800 - 999 萬元 | 3.5% | 3.0% | 3.1% | 10.9% | 3.6% |
| 1000 萬元或以上 | 8.0% | 2.6% | 0.9% | 7.3% | 3.1% |
| 唔打算買樓 | 26.5% | 25.0% | 21.1% | 32.7% | 24.7% |
| 總和 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |

表7. 請問你有無因為想/要買樓，推遲咗結婚既考慮呢？

| 選項 | 次數 | 百分比 | 有效百分比 | 累積百分比 |
|-------|-----|--------|--------|--------|
| 有 | 352 | 38.1% | 38.1% | 38.1% |
| 無 | 225 | 24.4% | 24.4% | 62.5% |
| 唔打算買樓 | 185 | 20.0% | 20.0% | 82.6% |
| 無意見 | 161 | 17.4% | 17.4% | 100.0% |
| 總和 | 923 | 100.0% | 100.0% | |

表7a. 請問你有無因為想/要買樓，推遲咗結婚既考慮呢？ 交叉表

| 請問你既年齡係？ | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|--------|
| | 18-19 歲 | 20-29 歲 | 30-39 歲 | 40-45 歲 | 總和 |
| 選項 | 百分比 | 百分比 | 百分比 | 百分比 | 百分比 |
| 有 | 25.7% | 39.8% | 41.3% | 34.5% | 38.1% |
| 無 | 30.1% | 22.0% | 26.0% | 29.1% | 24.4% |
| 唔打算買樓 | 16.8% | 21.1% | 18.8% | 21.8% | 20.0% |
| 無意見 | 27.4% | 17.1% | 13.9% | 14.5% | 17.4% |
| 總和 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |

表8. 請問你有幾同意買到樓係你未來財政穩健好重要既一部份呢？

| 選項 | 次數 | 百分比 | 有效百分比 | 累積百分比 |
|-----|-----|--------|--------|--------|
| 好同意 | 401 | 43.4% | 43.4% | 43.4% |
| 幾同意 | 290 | 31.4% | 31.4% | 74.9% |
| 唔同意 | 137 | 14.8% | 14.8% | 89.7% |
| 無意見 | 95 | 10.3% | 10.3% | 100.0% |
| 總和 | 923 | 100.0% | 100.0% | |

表8a. 請問你有幾同意買到樓係你未來財政穩健好重要既一部份呢？ 交叉表

| 請問你既年齡係？ | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|--------|
| | 18-19 歲 | 20-29 歲 | 30-39 歲 | 40-45 歲 | 總和 |
| 選項 | 百分比 | 百分比 | 百分比 | 百分比 | 百分比 |
| 好同意 | 42.5% | 41.4% | 48.4% | 45.5% | 43.4% |
| 幾同意 | 33.6% | 32.5% | 28.3% | 29.1% | 31.4% |
| 唔同意 | 16.8% | 15.0% | 13.5% | 14.5% | 14.8% |
| 無意見 | 7.1% | 11.1% | 9.9% | 10.9% | 10.3% |
| 總和 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |

表9. 根據你目前既經濟能力，你會點樣去形容係今日香港買樓既狀況呢？

| 選項 | 次數 | 百分比 | 有效百分比 | 累積百分比 |
|------------|-----|--------|--------|--------|
| 現想 (可以實現) | 58 | 6.3% | 6.3% | 6.3% |
| 夢想 (有機會實現) | 181 | 19.6% | 19.6% | 25.9% |
| 幻想 (唔會實現) | 192 | 20.8% | 20.8% | 46.7% |
| 妄想 (諗都唔好諗) | 476 | 51.6% | 51.6% | 98.3% |
| 無意見 | 16 | 1.7% | 1.7% | 100.0% |
| 總和 | 923 | 100.0% | 100.0% | |

表9a. 根據你目前既經濟能力，你會點樣去形容係今日香港買樓既狀況呢？ 交叉表

| 請問你既年齡係？ | | | | | |
|------------|---------|---------|---------|---------|--------|
| | 18-19 歲 | 20-29 歲 | 30-39 歲 | 40-45 歲 | 總和 |
| 選項 | 百分比 | 百分比 | 百分比 | 百分比 | 百分比 |
| 現想 (可以實現) | 5.3% | 4.5% | 7.2% | 21.8% | 6.3% |
| 夢想 (有機會實現) | 23.0% | 19.5% | 19.3% | 14.5% | 19.6% |
| 幻想 (唔會實現) | 26.5% | 19.5% | 21.1% | 20.0% | 20.8% |
| 妄想 (諗都唔好諗) | 44.2% | 55.1% | 49.8% | 40.0% | 51.6% |
| 無意見 | 0.9% | 1.3% | 2.7% | 3.6% | 1.7% |
| 總和 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |

表10. 如果要買樓/已買咗樓，請問你認為家人既經濟支持有幾重要呢？

| 選項 | 次數 | 百分比 | 有效百分比 | 累積百分比 |
|-------|-----|--------|--------|--------|
| 好重要 | 375 | 40.6% | 40.6% | 40.6% |
| 幾重要 | 259 | 28.1% | 28.1% | 68.7% |
| 唔重要 | 49 | 5.3% | 5.3% | 74.0% |
| 無經濟支持 | 186 | 20.2% | 20.2% | 94.1% |
| 無意見 | 54 | 5.9% | 5.9% | 100.0% |
| 總和 | 923 | 100.0% | 100.0% | |

表10a. 如果要買樓/已買咗樓，請問你認為家人既經濟支持有幾重要呢？ 交叉表

| 請問你既年齡係？ | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|--------|
| | 18-19 歲 | 20-29 歲 | 30-39 歲 | 40-45 歲 | 總和 |
| 選項 | 百分比 | 百分比 | 百分比 | 百分比 | 百分比 |
| 好重要 | 40.7% | 39.7% | 43.0% | 40.0% | 40.6% |
| 幾重要 | 31.9% | 29.9% | 22.0% | 27.3% | 28.1% |
| 唔重要 | 8.8% | 4.9% | 4.5% | 5.5% | 5.3% |
| 無經濟支持 | 12.4% | 19.5% | 25.1% | 21.8% | 20.2% |
| 無意見 | 6.2% | 6.0% | 5.4% | 5.5% | 5.9% |
| 總和 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |

表11. 請問你認為目前買樓最大既困難係咩野呢？【可選擇多項】

| 選項 | 個數 | 表格 N % |
|---------|-----|--------|
| 唔夠首期 | 668 | 72.4% |
| 供唔起 | 658 | 71.3% |
| 單位面積太細 | 509 | 55.1% |
| 抽唔到居屋 | 397 | 43.0% |
| 要繼續讀書進修 | 181 | 19.6% |
| 要供養父母 | 341 | 36.9% |
| 驚樓價跌 | 175 | 19.0% |
| 擔心失業 | 364 | 39.4% |
| 已經買咗樓 | 56 | 6.1% |
| 唔打算買樓 | 131 | 14.2% |
| 其他 | 24 | 2.6% |

表11a. 請問你認為目前買樓最大既困難係咩野呢？【可選擇多項】交叉表

| 選項 | 請問你既年齡係？ | | | |
|---------|----------|---------|---------|---------|
| | 18-19 歲 | 20-29 歲 | 30-39 歲 | 40-45 歲 |
| | 百分比 | 百分比 | 百分比 | 百分比 |
| 唔夠首期 | 69.9% | 74.8% | 70.9% | 60.0% |
| 供唔起 | 69.0% | 75.8% | 64.1% | 61.8% |
| 單位面積太細 | 46.0% | 57.3% | 57.4% | 43.6% |
| 抽唔到居屋 | 33.6% | 41.4% | 54.3% | 32.7% |
| 要繼續讀書進修 | 29.2% | 19.7% | 17.5% | 7.3% |
| 要供養父母 | 29.2% | 35.9% | 42.6% | 40.0% |
| 驚樓價跌 | 18.6% | 16.2% | 24.7% | 23.6% |
| 擔心失業 | 22.1% | 37.6% | 52.0% | 41.8% |
| 已經買咗樓 | 0.9% | 4.5% | 10.3% | 14.5% |
| 唔打算買樓 | 11.5% | 13.9% | 13.9% | 23.6% |
| 其他 | 0.9% | 2.6% | 4.0% | 0.0% |

表12. 假如政府提供更多鼓勵置業既措施，鼓勵青年人結婚同生育，你認為對自己既幫助有幾大呢？

| 選項 | 次數 | 百分比 | 有效百分比 | 累積百分比 |
|-------|-----|--------|--------|--------|
| 很大幫助 | 228 | 24.7% | 24.7% | 24.7% |
| 幾有幫助 | 112 | 12.1% | 12.1% | 36.8% |
| 一半半 | 169 | 18.3% | 18.3% | 55.1% |
| 幫忙唔大 | 170 | 18.4% | 18.4% | 73.6% |
| 無幫助 | 180 | 19.5% | 19.5% | 93.1% |
| 唔打算買樓 | 41 | 4.4% | 4.4% | 97.5% |
| 無意見 | 23 | 2.5% | 2.5% | 100.0% |
| 總和 | 923 | 100.0% | 100.0% | |

表12a. 假如政府提供更多鼓勵置業既措施，鼓勵青年人結婚同生育，你認為對自己既幫助有幾大呢？ 交叉表

| 請問你既年齡係？ | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|--------|
| | 18-19 歲 | 20-29 歲 | 30-39 歲 | 40-45 歲 | 總和 |
| 選項 | 百分比 | 百分比 | 百分比 | 百分比 | 百分比 |
| 很大幫助 | 16.8% | 26.5% | 26.0% | 18.2% | 24.7% |
| 幾有幫助 | 17.7% | 11.1% | 12.6% | 9.1% | 12.1% |
| 一半半 | 22.1% | 18.0% | 18.8% | 10.9% | 18.3% |
| 幫忙唔大 | 19.5% | 19.5% | 16.6% | 12.7% | 18.4% |
| 無幫助 | 18.6% | 18.6% | 18.4% | 34.5% | 19.5% |
| 唔打算買樓 | 3.5% | 4.3% | 4.9% | 5.5% | 4.4% |
| 無意見 | 1.8% | 1.9% | 2.7% | 9.1% | 2.5% |
| 總和 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |

表13. 如果以10分為滿分，0分係絕望，10分係最有希望，5分係一半半，你對於最終能成功買樓，置業安居，你會俾幾多分呢？

| 選項 | 次數 | 百分比 | 有效百分比 | 累積百分比 |
|----------|-----|--------|--------|--------|
| 0分·絕望 | 317 | 34.3% | 34.3% | 34.3% |
| 1分 | 82 | 8.9% | 8.9% | 43.2% |
| 2分 | 84 | 9.1% | 9.1% | 52.3% |
| 3分 | 79 | 8.6% | 8.6% | 60.9% |
| 4分 | 41 | 4.4% | 4.4% | 65.3% |
| 5分 | 134 | 14.5% | 14.5% | 79.8% |
| 6分 | 51 | 5.5% | 5.5% | 85.4% |
| 7分 | 31 | 3.4% | 3.4% | 88.7% |
| 8分 | 23 | 2.5% | 2.5% | 91.2% |
| 9分 | 8 | 0.9% | 0.9% | 92.1% |
| 10分·最有希望 | 19 | 2.1% | 2.1% | 94.1% |
| 唔打算買樓 | 37 | 4.0% | 4.0% | 98.2% |
| 無意見 | 17 | 1.8% | 1.8% | 100.0% |
| 總和 | 923 | 100.0% | 100.0% | |

表13a. 如果以10分為滿分，0分係絕望，10分係最有希望，5分係一半半，你對於最終能成功買樓，置業安居，你會俾幾多分呢？ 交叉表

| 請問你既年齡係？ | | | | | |
|-----------|---------|---------|---------|---------|--------|
| | 18-19 歲 | 20-29 歲 | 30-39 歲 | 40-45 歲 | 總和 |
| 選項 | 百分比 | 百分比 | 百分比 | 百分比 | 百分比 |
| 0 分，絕望 | 25.7% | 36.8% | 33.2% | 32.7% | 34.3% |
| 1 分 | 8.0% | 9.8% | 9.0% | 1.8% | 8.9% |
| 2 分 | 10.6% | 9.2% | 9.0% | 5.5% | 9.1% |
| 3 分 | 15.0% | 7.7% | 8.1% | 5.5% | 8.6% |
| 4 分 | 4.4% | 5.6% | 2.2% | 1.8% | 4.4% |
| 5 分 | 15.0% | 13.3% | 15.7% | 20.0% | 14.5% |
| 6 分 | 6.2% | 5.3% | 4.9% | 9.1% | 5.5% |
| 7 分 | 4.4% | 2.4% | 4.9% | 3.6% | 3.4% |
| 8 分 | 2.7% | 2.4% | 3.1% | | 2.5% |
| 9 分 | | 0.8% | 1.3% | 1.8% | 0.9% |
| 10 分，最有希望 | 0.9% | 2.1% | 1.3% | 7.3% | 2.1% |
| 唔打算買樓 | 5.3% | 3.4% | 4.5% | 5.5% | 4.0% |
| 無意見 | 1.8% | 1.1% | 2.7% | 5.5% | 1.8% |
| 總和 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |

表14. 請問你既性別係？

| 選項 | 次數 | 百分比 | 有效百分比 | 累積百分比 |
|----|-----|--------|--------|--------|
| 男性 | 357 | 38.7% | 38.7% | 38.7% |
| 女性 | 566 | 61.3% | 61.3% | 100.0% |
| 總和 | 923 | 100.0% | 100.0% | |

表15. 請問你既性別係？

| 選項 | 次數 | 百分比 | 有效百分比 | 累積百分比 |
|---------|-----|--------|--------|--------|
| 18-19 歲 | 113 | 12.2% | 12.2% | 12.2% |
| 20-29 歲 | 532 | 57.6% | 57.6% | 69.9% |
| 30-39 歲 | 223 | 24.2% | 24.2% | 94.0% |
| 40-45 歲 | 55 | 6.0% | 6.0% | 100.0% |
| 總和 | 923 | 100.0% | 100.0% | |

表16. 請問你認為適婚年齡係幾多歲呢？

| 選項 | 次數 | 百分比 | 有效百分比 | 累積百分比 |
|---------|-----|--------|--------|--------|
| 低於 20 歲 | 19 | 2.1% | 2.1% | 2.1% |
| 20-29 歲 | 568 | 61.5% | 61.5% | 63.6% |
| 30-39 歲 | 317 | 34.3% | 34.3% | 97.9% |
| 40 歲或以上 | 19 | 2.1% | 2.1% | 100.0% |
| 總和 | 923 | 100.0% | 100.0% | |

表17. 請問你現時既婚姻狀況係？

| 選項 | 次數 | 百分比 | 有效百分比 | 累積百分比 |
|----|-----|--------|--------|--------|
| 未婚 | 733 | 79.4% | 79.4% | 79.4% |
| 已婚 | 173 | 18.7% | 18.7% | 98.2% |
| 離婚 | 17 | 1.8% | 1.8% | 100.0% |
| 總和 | 923 | 100.0% | 100.0% | |

表18. 請問你有冇打算結婚呢？

| 選項 | 個數 | 表格 N % |
|----|-----|--------|
| 有 | 438 | 59.8% |
| 無 | 295 | 40.2% |

表18a. 請問你有冇打算結婚呢？

| 請問你既年齡係？ | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|
| | 18-19 歲 | 20-29 歲 | 30-39 歲 | 40-45 歲 |
| 選項 | 百分比 | 百分比 | 百分比 | 百分比 |
| 有 | 59.3% | 62.0% | 56.6% | 30.0% |
| 無 | 40.7% | 38.0% | 43.4% | 70.0% |

表19. 如有請問你目前係咪與伴侶同居呢？

| 選項 | 個數 | 表格 N % |
|----|-----|--------|
| 係 | 82 | 18.7% |
| 唔係 | 356 | 81.3% |

表20. 請問你有無打算生小孩呢？

| 選項 | 個數 | 表格 N % |
|----------|-----|--------|
| 未有，亦唔打算生 | 213 | 33.9% |
| 未有，但打算生 | 301 | 47.9% |
| 已生了小孩 | 114 | 18.2% |

表20a. 請問你有無打算生小孩呢？

| 請問你既年齡係？ | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|
| | 18-19 歲 | 20-29 歲 | 30-39 歲 | 40-45 歲 |
| 選項 | 百分比 | 百分比 | 百分比 | 百分比 |
| 未有，亦唔打算生 | 41.8% | 37.4% | 27.5% | 17.1% |
| 未有，但打算生 | 58.2% | 51.0% | 44.9% | 17.1% |
| 已生了小孩 | 0.0% | 11.6% | 27.5% | 65.9% |

表21. 請問你每月平均工作收入係幾多呢？

| 選項 | 次數 | 百分比 | 有效百分比 | 累積百分比次 |
|---------------------|-----|--------|--------|--------|
| 少過\$10,000 | 106 | 11.5% | 11.5% | 11.5% |
| \$10,000 - \$19,999 | 312 | 33.8% | 33.8% | 45.3% |
| \$20,000 - \$29,999 | 177 | 19.2% | 19.2% | 64.5% |
| \$30,000 - \$39,999 | 75 | 8.1% | 8.1% | 72.6% |
| \$40,000 - \$49,999 | 24 | 2.6% | 2.6% | 75.2% |
| \$50,000 或以上 | 38 | 4.1% | 4.1% | 79.3% |
| 唔穩定 | 64 | 6.9% | 6.9% | 86.2% |
| 無收入 | 127 | 13.8% | 13.8% | 100.0% |
| 總和 | 923 | 100.0% | 100.0% | |

表22. 請問你既教育程度係？

| 選項 | 次數 | 百分比 | 有效百分比 | 累積百分比次 |
|-------------------|-----|--------|--------|--------|
| 小學或以下 | 4 | 0.4% | 0.4% | 0.4% |
| 初中(中一至中三) | 53 | 5.7% | 5.7% | 6.2% |
| 高中 | 239 | 25.9% | 25.9% | 32.1% |
| 專上教育：非學位課程(副學位) | 218 | 23.6% | 23.6% | 55.7% |
| 專上教育：學位課程(學士/研究院) | 409 | 44.3% | 44.3% | 100.0% |
| 總和 | 923 | 100.0% | 100.0% | |

表23. 請問你既職業係？

| 選項 | 次數 | 百分比 | 有效百分比 | 累積百分比次 |
|-------------|-----|--------|--------|--------|
| 行政及專業人員 | 200 | 21.7% | 21.7% | 21.7% |
| 文職及服務人員 | 315 | 34.1% | 34.1% | 55.8% |
| 勞動工人 | 72 | 7.8% | 7.8% | 63.6% |
| 學生 | 175 | 19.0% | 19.0% | 82.6% |
| 料理家務者/家庭主婦 | 43 | 4.7% | 4.7% | 87.2% |
| 失業/待業/其他非在職 | 61 | 6.6% | 6.6% | 93.8% |
| 其他 | 57 | 6.2% | 6.2% | 100.0% |
| 總和 | 923 | 100.0% | 100.0% | |

