



關注青年住屋聯席   
youth-housing.hk

# 香港青年住屋期望

## 2023 意見調查分析報告

2023 年 5 月



關注青年住屋聯席

Concerning Youth Housing Rights Alliance



# 香港青年住屋期望2023 意見調查分析報告

2023年5月

關注青年住屋聯席



## 目錄

1. 引言	P. 3
2. 研究方法	P. 3
3. 數據比較	P. 3
4. 整體調查結果	P. 4
5. 結果分析	P. 20
6. 建議	P. 21
7. 表列數據	P. 23





# 1 引言

因應新一屆政府於 2022 年年底，公佈《青年發展藍圖》，勾劃政府未來長期青年發展的理念及方針，在首階段提出超過 160 項支持青年發展的具體行動及措施。而其中提及多項青年住屋的政策，多管齊下回應青年的居住需要，包括繼續覓地建屋、增加青年宿舍宿位，以及再度推出「港人首次置業」項目等。「關注青年住屋聯席」自 2018 年成立以來，長期關注青年人住屋的需求，期望透過是次問卷調查，以進一步了解香港青年對於《藍圖》措施的意見，進行結果分析，藉以向政府提出政策建議，回應青年人的住屋期望。

## 2 研究方法

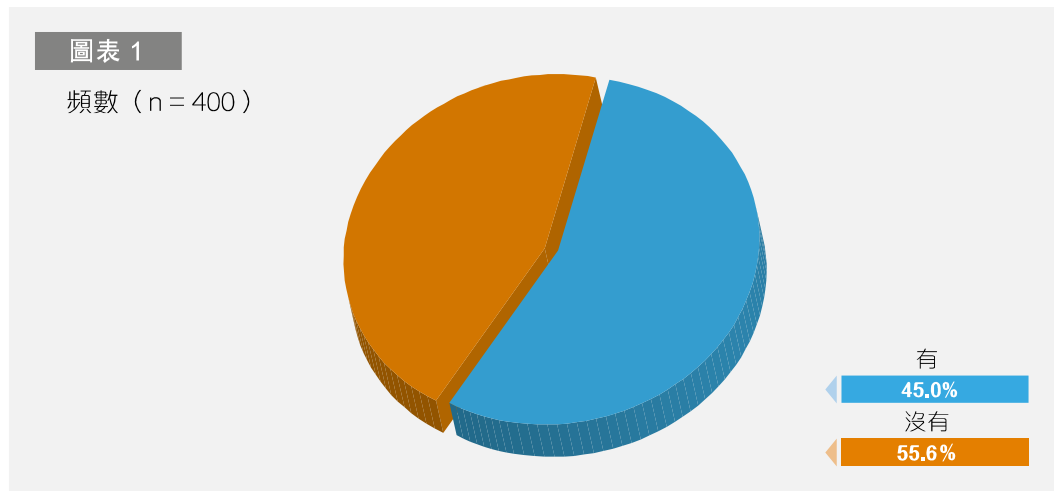
於 2023 年 4 月 3 日至 4 月 28 日期間，透過社交平台臉書(Facebook)發佈問卷，邀請年齡介乎 18 至 45 歲的受訪者填寫問卷，共收回 400 份網上問卷。

## 3 數據比較

調查將根據受訪者的年齡作相關的交叉分析。調查將受訪者分為四個年齡群，包括：18-19 歲、20-29 歲、30-39 歲及 40-45 歲。

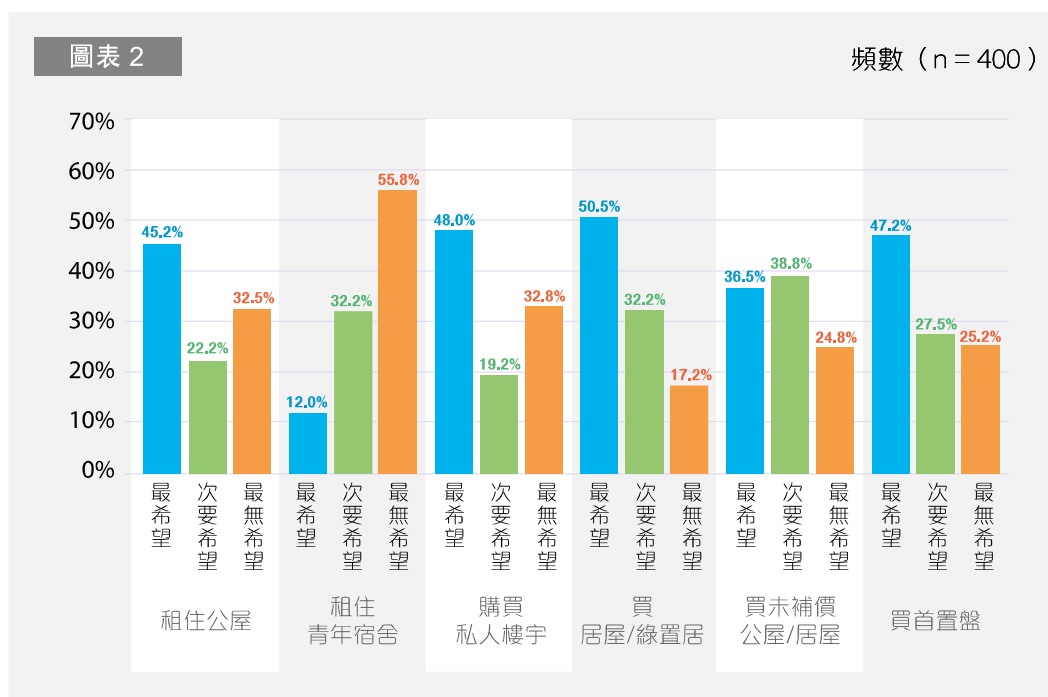
## 4 整体调查结果

### 4.1 【問題 1】您有沒有聽過政府係《青年發展藍圖》當中既住屋政策內容 嗎？



- 有 55.0%的受訪者示沒有聽過《藍圖》中有關青年的住屋政策內容(見圖表 1 及附表 1)
- 有 45.0%的受訪者表示有聽過；
- 在年齡交叉分析中，以 30-39 歲受訪者較多表示聽過，有 48.2%，而於 18-19 歲受訪者則較少表示聽過，只有 33.3% (見第 23 頁，附表 1a)。

## 4.2 【問題 2】您希望可以達成哪些住屋目標嗎？

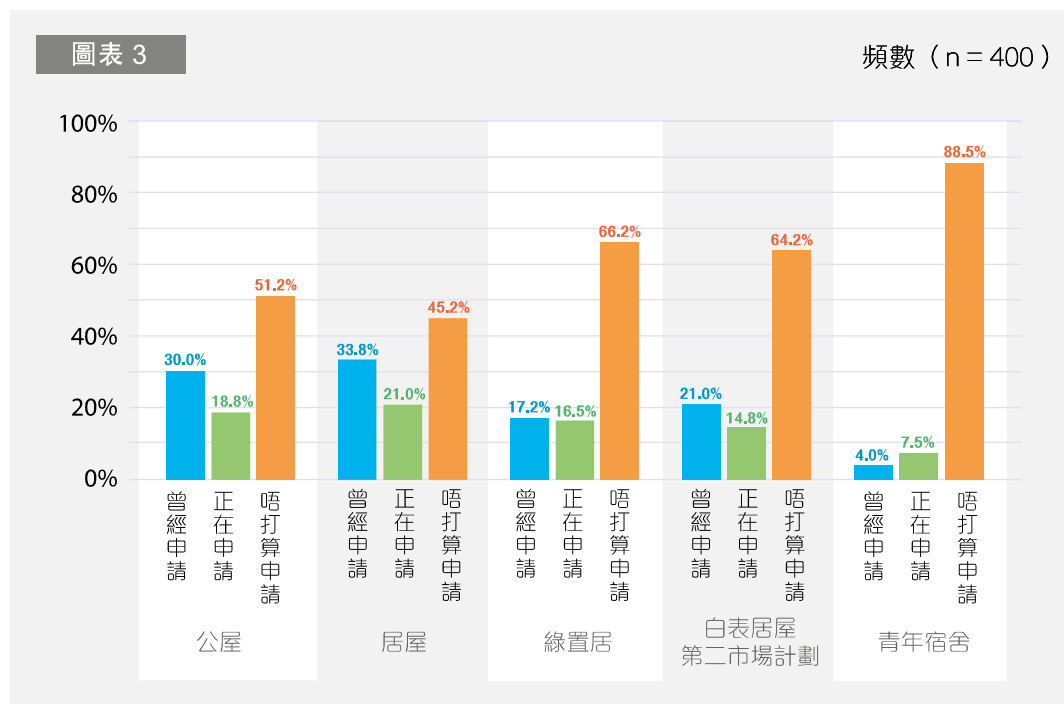


- 在「租住公屋」方面，有 45.2%受訪者表示最希望，22.2%表示次要希望，32.5%表示最無希望(見圖表 2 及第 24 頁，附表 2)；
- 在「租住青年宿舍」方面，有 12.0%受訪者表示最希望，32.2%表示次要希望，55.8%表示最無希望；
- 在「購買私人樓宇」方面，有 48.0%受訪者表示最希望，19.2%表示次要希望，32.8%表示最無希望；
- 在「買居屋/綠置居」方面，有 50.5%受訪者表示最希望，32.2%表示次要希望，17.2%表示最無希望；
- 在「買未補價公屋/居屋」方面，有 36.5%受訪者表示最希望，38.8%表示次要希望，24.8%表示最無希望；
- 最後，在「買首置盤」方面，有 47.2%受訪者表示最希望，27.5%表示次要希望，25.2%表示最無希望；

- 在受訪者意見中，以買居屋/綠置居為最希望的，有 50.5%，其次為買私人樓宇(48.0%)以及首置盤(47.2%)；
- 在年齡交叉分析中，18-19 歲受訪者最希望達成的是購買私人樓宇，有 80%，而 20-29 歲受訪者最希望達成的是買首置盤，有 53.2%，30-39 歲受訪者最希望達成的是買居屋/綠置居，有 54.2%，而 40-45 歲受訪者最希望達成的是租住公屋，有 51.9%(見第 25 頁，附表 2a)。



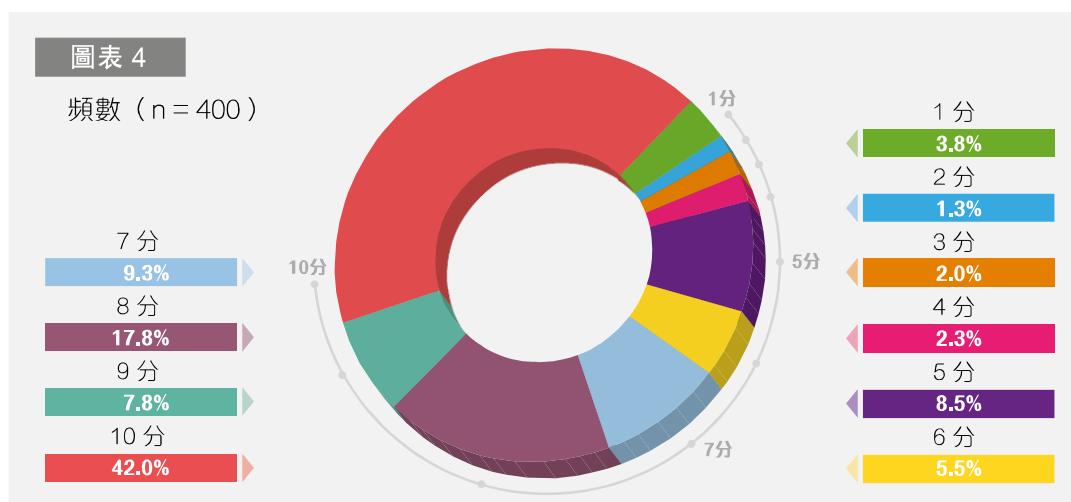
### 4.3 【問題 3】 您有申請或正在申請邊類住屋計劃嗎？



- 在「公屋」方面，有 30.0%受訪者表示曾經申請，18.8%表示正在申請，51.2%表示唔打算申請(見圖表 3 及第 26 頁，附表 3)；
- 在「居屋」方面，有 33.8%受訪者表示曾經申請，21.0%表示正在申請，45.2%表示唔打算申請；
- 在「綠置居」方面，有 17.2%受訪者表示曾經申請，16.5%表示正在申請，66.2%表示唔打算申請；
- 在「白表居屋第二市場計劃」方面，有 21.0%受訪者表示曾經申請，14.8%表示正在申請，64.2%表示唔打算申請；
- 最後，在「青年宿舍」方面，有 4.0%受訪者表示曾經申請，7.5%表示正在申請，88.5%表示唔打算申請；
- 在受訪者意見中，以曾經申請過居屋的比較最高，有 33.8%，而不打算申請的以青年宿舍為最高，有 88.5%；

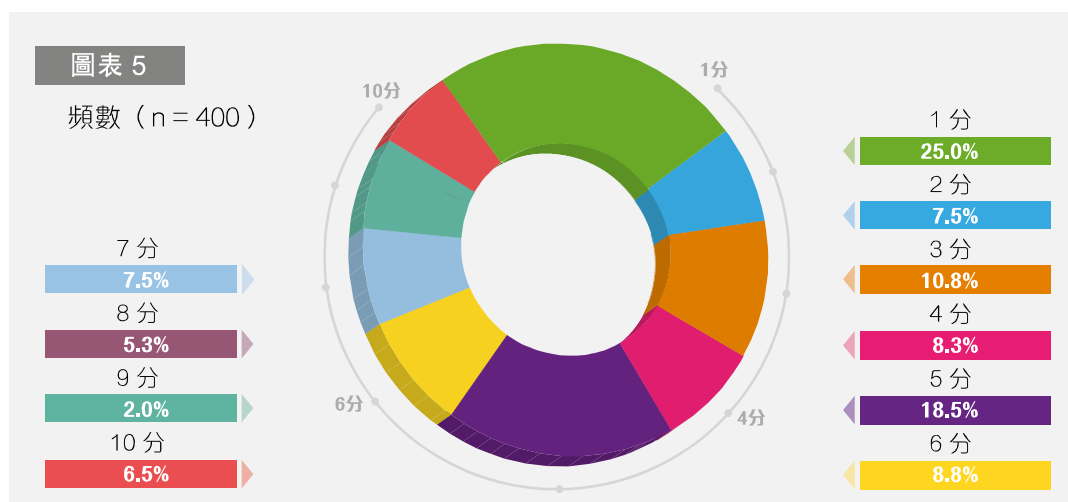
- 在年齡交叉分析中，18-19 歲受訪者表示曾經申請最多的是公屋，有 26.7%，而 20-29 歲受訪者表示曾經申請最多的是居屋，有 27.0%，30-39 歲受訪者表示曾經申請最多的是居屋，有 39.2%，而 40-45 歲受訪者表示曾經申請最多的是公屋，有 39.8%(見第 27 頁，附表 3a)。

#### 4.4 【問題 4】對您來說買樓置業有幾重要嗎？



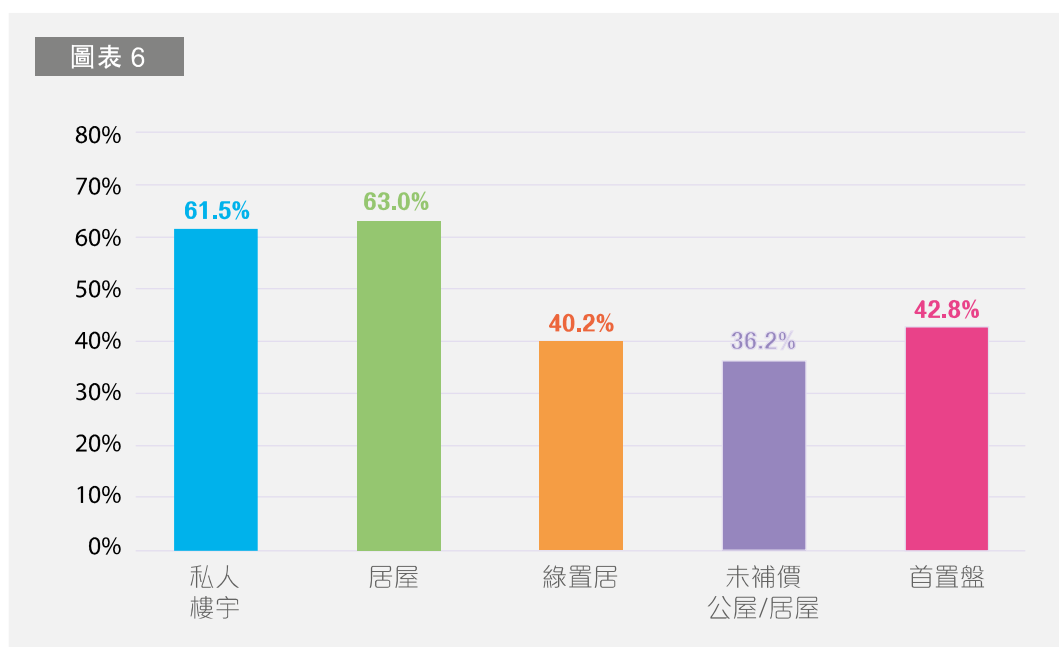
- 在分數上，表示 10 分最重要的受訪者，有 42.0% (見圖表 4 及附表 4)；
- 其次表示 8 分的有 17.8%；
- 有關平均數為 7.93 分；
- 有關中位數為 8 分；
- 結果顯示出買樓置業對於受訪者來說較為重要；
- 在年齡交叉分析中，18-19 歲受訪者平均數為 7.8 分，而 20-29 歲受訪者平均數為 7.84 分，30-39 歲受訪者平均數為 8.18 分，而 40-45 歲受訪者平均數為 7.67 分，以 30-39 歲受訪者平均分數最高 (見第 28 頁，附表 4a)。

#### 4.5 【問題 5】 您對於自己能夠成功置業既信心有幾多嗎？



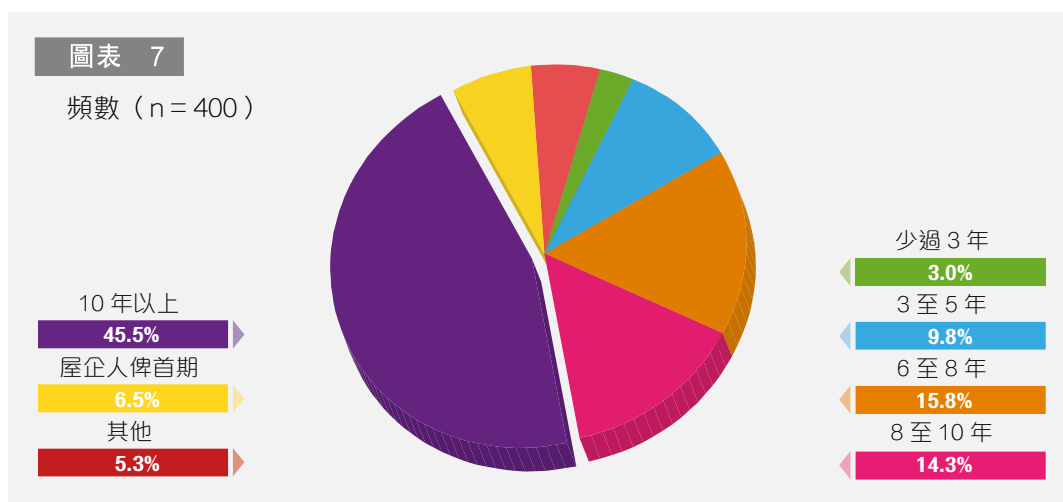
- 在分數上，表示 1 分最沒有信心的受訪者，有 25.0% (見圖表 5 及第 29 頁，附表 5)；
- 其次表示 5 分的有 18.5%；
- 有關平均數為 4.28 分；
- 有關中位數為 4 分；
- 結果顯示出受訪者成功置業的信心較低；
- 在年齡交叉分析中，18-19 歲受訪者平均數為 4.60 分，而 20-29 歲受訪者平均數為 4.62 分，30-39 歲受訪者平均數為 4.20 分，而 40-45 歲受訪者平均數為 3.99 分，以 40-45 歲受訪者平均分數最低 (見第 30 頁，附表 5a)。

#### 4.6 【問題 6】如果您要買樓，會想選擇邊類單位嗎？(可以選擇多項)



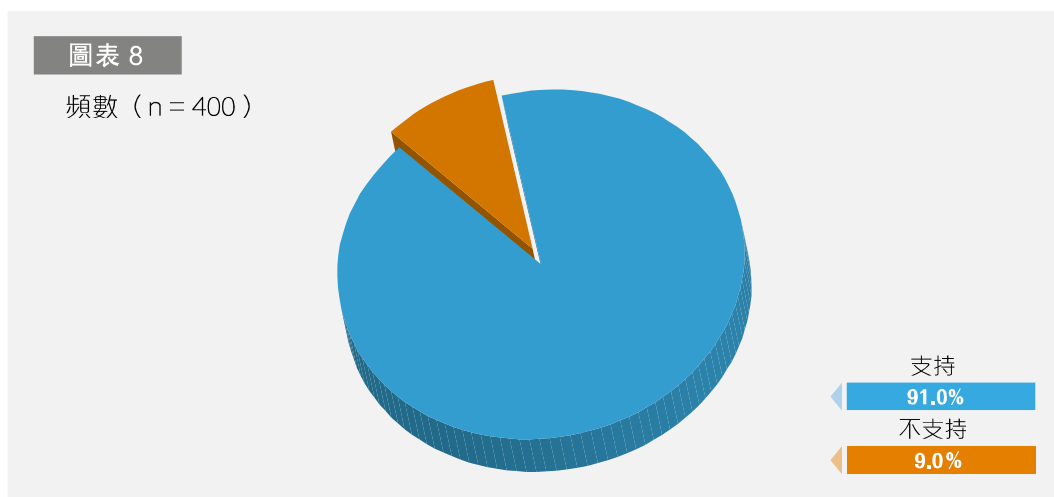
- 在置業類別的選擇上，有 61.5% 受訪者會選擇買私人樓宇(見圖表 6 及附表 6)；
- 有 63.0%受訪者會選擇買居屋；
- 有 40.2%受訪者會選擇買綠置居；
- 有 36.2%受訪者會選擇買未補價公屋/居屋；
- 最後有 42.8%受訪者選擇買首置盤；
- 在年齡交叉分析中，以 18-19 歲受訪者最多想選擇買私人樓宇，有 73.3%，而 20-29 歲受訪者最多同樣想選擇買私人樓宇，有 73.0%，而 30-39 歲受訪者最多想選擇買居屋，有 71.1%，而 40-45 歲受訪者最多想選擇買私人樓宇以及居屋，分別各位 47.2% (見第 30 頁，附表 6a)。

#### 4.7 【問題 7】 如果您要買樓，您估計要儲幾耐先至儲到首期嗎？



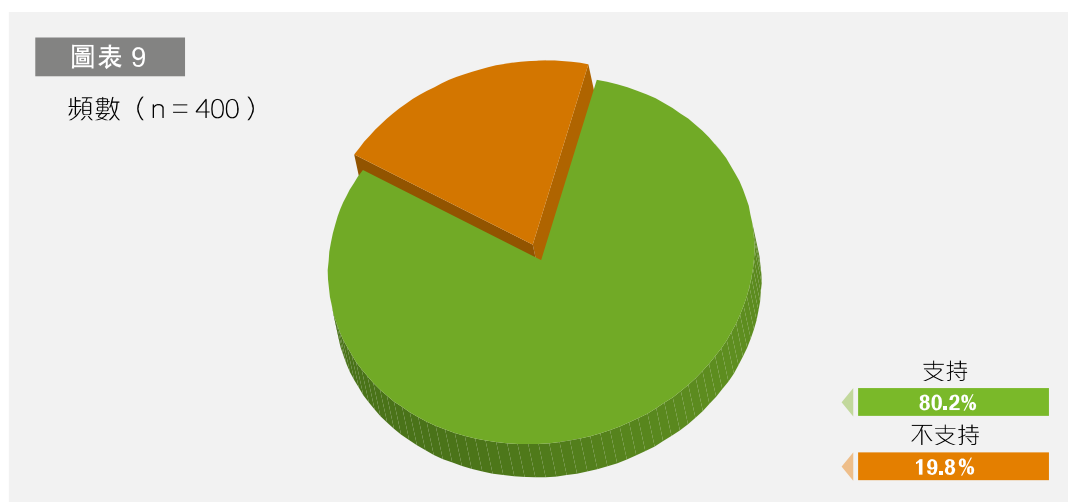
- 在儲首期方面，有 45.5%受訪者表示 10 年以上時間(見圖表 7 及第 31 頁，附表 7)；
- 其次，有 15.8 表示要 6-8 年；
- 有 14.3% 表示要 8-10 年；
- 有 9.8% 表示要 3-5 年；
- 有 3.0% 表示少過 3 年；
- 而有 6.5% 表示屋企人俾首期；
- 在年齡交叉分析中，受訪者意見沒有太大差別。

#### 4.8 【問題 8】 您支唔支持政府計劃係新一個年度會再推出「首置」項目？



- 有 91.0%受訪者表示支持政府在新一個年度再推出「首置」項目(見圖表 8 及第 31 頁，附表 8)；
- 而有9.0%表示不支持；
- 在年齡交叉分析中，除了 18-19 歲受訪者外，其餘年齡群表示支持的都超過九成 (見第 31 頁，附表 8a)。

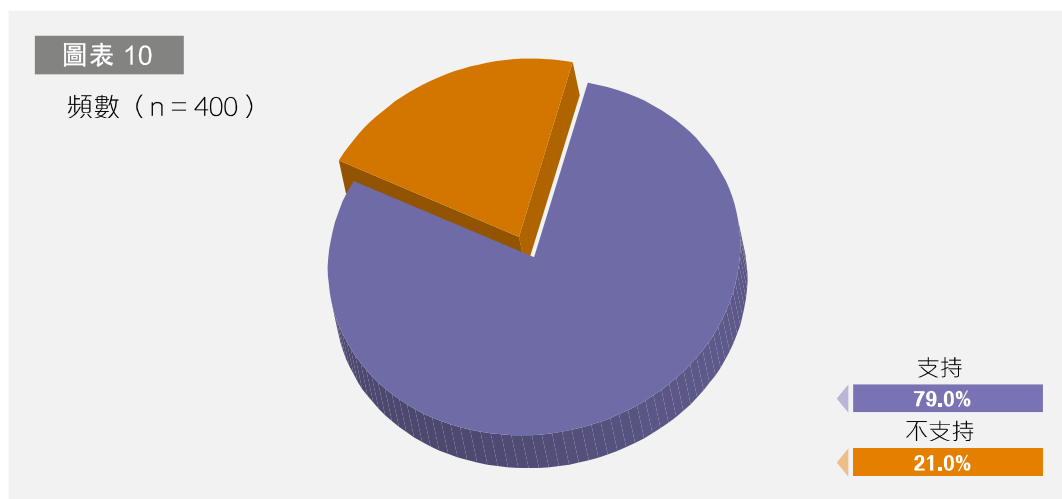
4.9 【問題 9】您支唔支持政府計劃透過改裝酒店/賓館，額外提供約 3,000 個青年宿舍宿位嗎？



- 有 80.3%受訪者表示支持政府透過改裝酒店/賓館增加青年宿舍舍位(見圖表 9 及第 32 頁，附表 9)；
- 而有19.8%表示不支持；
- 在年齡交叉分析中，年齡群 30-39 歲以及 40-45 歲受訪者中，表示支持的較高，分別超過八成 (見第 32 頁，附表 9a)。

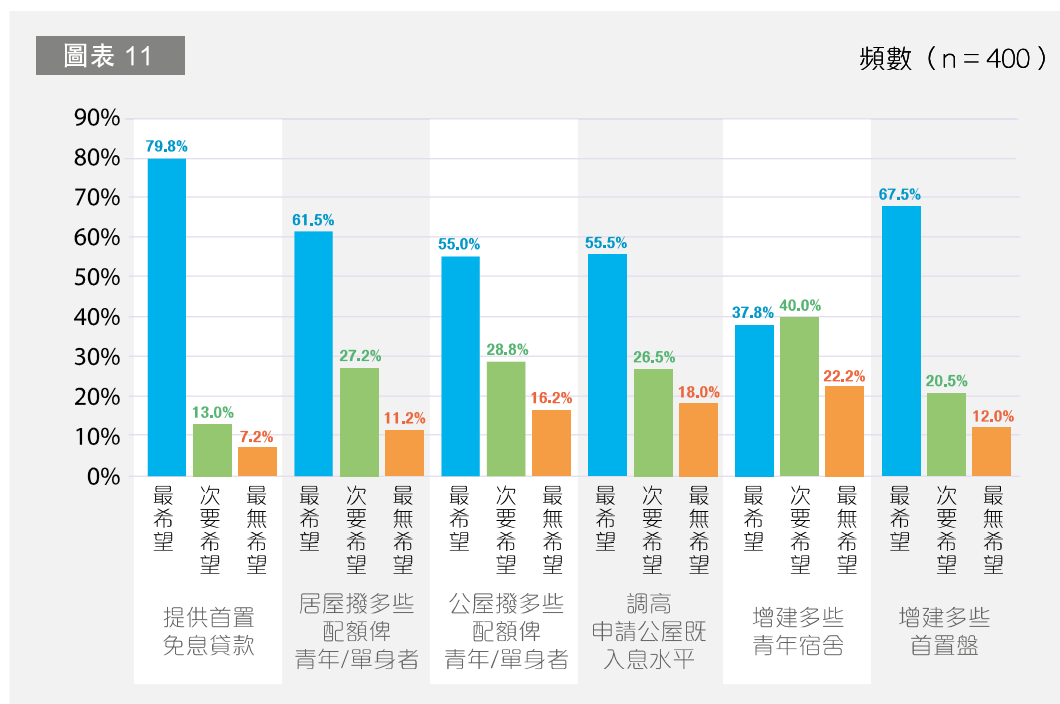


4.10 【問題 10】您同唔同意社會上有建議政府將部分社區隔離設施轉為青年宿舍嗎？



- 有 79.0%受訪者表示支持政府透過改裝酒店/賓館增加青年宿舍舍位(見圖表 10 及第 33 頁，附表 10)；
- 而有21.0%表示不支持；
- 在年齡交叉分析中，年齡群 30-39 歲以及 40-45 歲受訪者中，表示同意的較高，分別超過八成 (見第 33 頁，附表 10a)。

#### 4.11 【問題 11】係住屋政策上您希望政府幫到哪些地方嗎？



- 在「提供首置免息貸款」方面，有 79.8%受訪者表示最希望，13.0%表示次要希望，7.2%表示最無希望(見圖表 11 及第 34 頁，附表 11)；
- 在「居屋撥多些配額俾青年/單身者」方面，有 61.5%受訪者表示最希望，27.2%表示次要希望，11.2%表示最無希望；
- 在「公屋撥多些配額俾青年/單身者」方面，有 55.0%受訪者表示最希望，28.8%表示次要希望，16.2%表示最無希望；
- 在「調高申請公屋既入息水平」方面，有 55.5%受訪者表示最希望，26.5%表示次要希望，18.0%表示最無希望；
- 在「增建多些青年宿舍」方面，有 37.8%受訪者表示最希望，40.0%表示次要希望，22.2%表示最無希望；
- 最後，在「增建多些首置盤」方面，有 67.5%受訪者表示最希望，20.5%表示次要希望，12.0%表示最無希望；

- 在受訪者意見中，以「提供首置免息貸款」為最希望的，有 79.8%，其次「增建多些首置盤」(67.5%)以及「居屋撥多些配額俾青年/單身者」(61.5%)；
- 在年齡交叉分析中，受訪者意見沒有太大差別。

#### 4.12 【問題 12】受訪者其他住屋意見及建議

問卷調查亦收集了受訪者對於住屋問題上的其他意見及建議，現大致歸類及撮要如下：

##### 資助出售房屋

- 興建更多資助出售房屋
- 政府應該於新發展區提高資助房屋的比例，讓青年人有較大希望擁有穩定的居住環境
- 提高申請居屋白表資格的入息及資產限額
- 居屋及綠置居的單位面積要再增大
- 檢討居屋抽籤制度，讓參與多次計劃而未能選購單位的申請人增加成功中籤的機會
- 增加居屋白表單身人士的配額
- 關注居屋轉售圖利的問題
- 恢復租者置其屋計劃

##### 置業措施

- 建議推出首置免息貸款計劃
- 研究放寬強積金用於購買樓宇之用

## 租住公屋

- 增建更多公屋單位
- 提高申請公屋的入息及資產限額
- 關注公屋單位空置問題，善用好公屋資源
- 推出專為夾心階層而設，租金較高的公屋項目，如房協的乙類屋邨

## 青年宿舍

- 希望青年宿舍的年齡資格可以調高至35歲
- 提高申請青年宿舍的入息及資產限額

## 其他意見

- 房屋政策應該要結合人口政策一併進行研究
- 期望政府能夠組織更多有關青年住屋的座談會，讓青年人能直接向政府表達意見及訴求

## 5 結果分析

- 5.1 超過一半受訪者(55.0%)稱未有聽過《藍圖》中的青年住屋內容；
- 5.2 受訪者最希望達成的住屋目標是購買私人樓宇(48%)；
- 5.3 受訪者曾申請過較多的住屋計劃是居屋(33.8%)；
- 5.4 買樓置業對於受訪者來說是相當重要的，平均分達 7.93 分；
- 5.5 受訪者對於能夠成功置業的信心不高，平均分只達 4.28 分；
- 5.6 受訪者表示如果要置業較多想買居屋(63.0%)及私人樓宇(61.5%)；
- 5.7 受訪者預計要儲首期的時間較多認為是 10 年以上(45.5%)；
- 5.8 受訪者較多支持政府在新一年度會再推出「首置」項目(91%)；
- 5.9 受訪者較多支持政府透過改裝酒店/賓館以額外提供青年宿舍宿位(80.3%)；
- 5.10 受訪者稍多同意政府可將部分社區隔離設施轉為青年宿舍(79.0%)；
- 5.11 較多受訪者表示在住屋政策上期望政府可以提供首置免息貸款計劃(79.8%)。

## 6 建議

### 6.1 建議推出首置免息貸款計劃

綜合多項調查結果，受訪者認為買樓置業是相當的重要，以 1 至 10 分評分，10 分為最重要，平均分約為 8 分，反映出有關強烈的期望。然而，對於能否成功置業的信心就遠低很多，以 10 分為最高，平均分只約 4 分，可說是不合格的。兩者形成了比較大的落差。

而對於住屋政策上，有近八成受訪者最希望政府能「提供免息貸款計劃」，遠多於其他期望，這綜合反映出受訪青年其實有較強烈的置業訴求，但對於能成功置業信心卻較低。另外，在儲蓄首期方面，有近半受訪者(45.5%)表示，認為需要花 10 年以上的時間，過程相當之長。本聯席促請政府當局研究推出「首置免息貸款」先導計劃，制定適量名額協助首置人士達成置業理想。

### 6.2 進一步增加資助房屋項目回應青年置業訴求

在調查結果中，受訪者表示如果要置業，較多會選擇買居屋，佔 63.0%，其次為私人樓宇，佔 61.5%，反映了受訪青年對於購買資助房屋，尤其是居屋較有期望。至於問及在住屋政策上的期望，認為「居屋撥多些配額俾青年/單身者」佔 61.5%，僅次於「提供免息貸款計劃」以及「增建多些首置盤項目」之後。在新一期居屋當中，房委會推出逾 9,000 個單位，是自復售居屋以來最多的一期，回應了市民對於置業的期望。本聯席期望，政府能進一步推出更多居屋單位，同時亦需要提高青年/單身人士的配額，提供更多置業的機會。

本聯席留意到，政府於去年的《施政報告》中，宣佈推出全新的「私人發展商參與興建資助房屋先導計劃」，推出三幅土地進行投標，同時亦鼓勵發展商申請改劃其擁有的私人土地興建資助房屋，計劃相信能進一步增加資助房屋的供應，本聯席認為，有關計劃可考慮更多的彈性，例如可參考現時有發展商推出的「私人版居屋」計劃，主要針對青年及青年家庭的置業需要，本聯席期望在增加有關供應的同時，可以提高青年置業的機會，如增加青年或單身人士的配額等安排。

### 6.3 可研究將部分社區隔離設施轉為青年宿舍

隨著疫情緩和，多個社區隔離設施停止運作，政府亦正研究有關設施日後的用途。社會上有建議將位於啟德的社區隔離設施改作青年宿舍。在調查結果中，約有八成受訪者同意將部分社區隔離設施轉作青年宿舍。政府於去年《施政報告》中，建議進一步資助非政府機構租用合適酒店和旅館並將房間轉作青年宿舍用途，目標在五年內提供額外約 3,000 個宿位，方向雖是值得支持的，但隨著兩地通關，旅遊及酒店業逐步復甦，旅客訪港數目增多對酒店的需求逐步增加，亦對計劃會有一定的影響，本聯席擔心難以達標，建議政府可積極考慮把啟德社區隔離設施轉作青年宿舍之用，既可以善用有關項目，亦可以補充宿位的供應，同時，亦可以發揮青年力量，為當區居民提供服務，令社區共融，互惠互利。



## 7 表列數據

附表 1.

您有沒有聽過政府係《青年發展藍圖》當中既住屋政策內容嗎？(頻數=400)

有效的回答	次數	百分比	有效百分比	累積百分比
有	180	45.0%	45.0%	45.0%
沒有	220	55.0%	55.0%	100.0%
總和	400	100.0%	100.0%	

附表 1a.

您有沒有聽過政府係《青年發展藍圖》當中既住屋政策內容嗎？ |

\* 請問您的年齡交叉表 (頻數=400)

有效的回答	18-19歲	20-29歲	30-39歲	40-45歲	總和
有	33.3%	41.4%	48.2%	45.4%	45.0%
沒有	66.7%	58.6%	51.8%	54.6%	55.0%
總和	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

附表 2.

您希望可以達成哪些住屋目標嗎？(頻數=400)

住屋目標	有效的回答	有效百分比
租住公屋	最希望	45.2%
	次要希望	22.2%
	最無希望	32.5%
青年宿舍	最希望	12.0%
	次要希望	32.2%
	最無希望	55.8%
購買私人樓宇	最希望	48.0%
	次要希望	19.2%
	最無希望	32.8%
買居屋/綠置居	最希望	50.5%
	次要希望	32.2%
	最無希望	17.2%
買未補價公屋/居屋	最希望	36.5%
	次要希望	38.8%
	最無希望	24.8%
買首置盤	最希望	47.2%
	次要希望	27.5%
	最無希望	25.2%

附表 2a.

您希望可以達成哪些住屋目標嗎？

\* 請問您的年齡 交叉表 (頻數=400)

住屋目標	有效的回答	18-19歲	20-29歲	30-39歲	40-45歲
租住公屋	最希望	20.0%	37.8%	48.2%	51.9%
	次要希望	40.0%	25.2%	18.1%	23.1%
	最無希望	40.0%	36.9%	33.7%	25.0%
青年宿舍	最希望	20.0%	10.8%	9.6%	15.7%
	次要希望	33.3%	38.7%	28.3%	31.5%
	最無希望	46.7%	50.5%	62.0%	52.8%
購買私人樓宇	最希望	80.0%	51.4%	47.6%	40.7%
	次要希望	6.7%	25.2%	16.9%	18.5%
	最無希望	13.3%	23.4%	35.5%	40.7%
買居屋/綠置居	最希望	40.0%	47.7%	54.2%	49.1%
	次要希望	40.0%	36.9%	30.7%	28.7%
	最無希望	20.0%	15.3%	15.1%	22.2%
買未補價公屋/居屋	最希望	26.7%	37.8%	34.9%	38.9%
	次要希望	60.0%	40.5%	36.1%	38.0%
	最無希望	13.3%	21.6%	28.9%	23.1%
買首置盤	最希望	53.3%	53.2%	47.6%	39.8%
	次要希望	26.7%	26.1%	27.7%	28.7%
	最無希望	20.0%	20.7%	24.7%	31.5%

附表 3.

您有申請或正在申請邊類住屋計劃嗎？(頻數=400)

住屋計劃	有效的回答	有效百分比
公屋	曾經申請	30.0%
	正在申請	18.8%
	唔打算申請	51.2%
居屋	曾經申請	33.8%
	正在申請	21.0%
	唔打算申請	45.2%
綠置居	曾經申請	17.2%
	正在申請	16.5%
	唔打算申請	66.2%
白表居屋第二市場計劃	曾經申請	21.0%
	正在申請	14.8%
	唔打算申請	64.2%
青年宿舍	曾經申請	4.0%
	正在申請	7.5%
	唔打算申請	88.5%

附表 3a.

您有申請或正在申請邊類住屋計劃嗎？

\*請問您的年齡 交叉表 (頻數=400)

住屋計劃	有效的回答	18-19歲	20-29歲	30-39歲	40-45歲
公屋	曾經申請	26.7%	18.9%	31.3%	39.8%
	正在申請	13.3%	18.9%	18.7%	19.4%
	唔打算申請	60.0%	62.2%	50.0%	40.7%
居屋	曾經申請	20.0%	27.0%	39.2%	34.3%
	正在申請	20.0%	24.3%	20.5%	18.5%
	唔打算申請	60.0%	48.6%	40.4%	47.2%
綠置居	曾經申請	13.3%	9.0%	19.3%	23.1%
	正在申請	33.3%	16.2%	15.1%	16.7%
	唔打算申請	53.3%	74.8%	65.7%	60.2%
白表居屋第二市場計劃	曾經申請	13.3%	16.2%	26.5%	18.5%
	正在申請	26.7%	17.1%	12.0%	14.8%
	唔打算申請	60.0%	66.7%	61.4%	66.7%
青年宿舍	曾經申請	6.7%	4.5%	2.4%	5.6%
	正在申請	13.3%	13.5%	5.4%	3.7%
	唔打算申請	80.0%	82.0%	92.2%	90.7%

附表 4.

對您來說買樓置有幾重要嗎？(頻數=400)

有效的回答	次數	百分比	有效百分比	累積百分比
1	15	3.8%	3.8%	3.8%
2	5	1.3%	1.3%	5.0%
3	8	2.0%	2.0%	7.0%
4	9	2.3%	2.3%	9.3%
5	34	8.5%	8.5%	17.8%
6	22	5.5%	5.5%	23.3%
7	37	9.3%	9.3%	32.5%
8	71	17.8%	17.8%	50.3%
9	31	7.8%	7.8%	58.0%
10	168	42.0%	42.0%	100.0%
<b>總和</b>	<b>400</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>	

附表 4a.

對您來說買樓置有幾重要嗎？

\*請問您的年齡 交叉表(頻數=400)

年齡	百分比
18-19歲	7.80%
20-29歲	7.84%
30-39歲	8.18%
40-45歲	7.67%
<b>總和</b>	<b>7.93%</b>

附表 5.

您對於自己能夠成功置業既信心有幾多嗎？(頻數=400)

有效的回答	次數	百分比	有效百分比	累積百分比
1	100	25.0%	25.0%	25.0%
2	30	7.5%	7.5%	32.5%
3	43	10.8%	10.8%	43.3%
4	33	8.3%	8.3%	51.5%
5	74	18.5%	18.5%	70.0%
6	35	8.8%	8.8%	78.8%
7	30	7.5%	7.5%	86.3%
8	21	5.3%	5.3%	91.5%
9	8	2.0%	2.0%	93.5%
10	26	6.5%	6.5%	100.0%
<b>總和</b>	<b>400</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>	

附表 5a.

您對於自己能夠成功置業既信心有幾多嗎？

\*請問您的年齡 交叉表(頻數=400)

年齡	百分比
18-19歲	4.60%
20-29歲	4.62%
30-39歲	4.20%
40-45歲	3.99%
<b>總和</b>	<b>4.28%</b>

附表 6.

如果您要買樓，會想選擇邊類單位嗎？(可以選擇多項)

單位類型 (有效的回答)	百分比
私人樓宇	61.5%
居屋	63.0%
綠置居	40.2%
未補價公屋/居屋等	36.2%
首置盤	42.8%

附表 6a.

如果您要買樓，會想選擇邊類單位嗎？

\*請問您的年齡 交叉表 (可以選擇多項)

有效的回答	18-19歲	20-29歲	30-39歲	40-45歲
私人樓宇	73.3%	73.0%	62.0%	47.2%
居屋	46.7%	68.5%	71.1%	47.2%
綠置居	26.7%	44.1%	40.4%	38.0%
未補價公屋/居屋等	26.7%	36.0%	38.6%	34.3%
首置盤	53.3%	53.2%	42.2%	31.5%
總和	73.3%	73.0%	62.0%	47.2%



附表 7.

如果您要買樓，您估計要儲幾耐先至儲到首期嗎？(頻數=400)

有效的回答	次數	百分比	有效百分比	累積百分比
少過3年	12	3.0	3.0	3.0
3至5年	39	9.8	9.8	12.8
6至8年	63	15.8	15.8	28.5
8至10年	57	14.3	14.3	42.8
10年以上	182	45.5	45.5	88.3
屋企人俾首期	26	6.5	6.5	94.8
其他	21	5.3	5.3	100.0
總和	400	100.0	100.0	

附表 8.

您支唔支持政府計劃係新一個年度會再推出「首置」項目嗎？(頻數=400)

有效的回答	次數	百分比	有效百分比	累積百分比
支持	364	91.0%	91.0%	91.0%
唔支持	36	9.0%	9.0%	100.0%
總和	400	100.0%	100.0%	

附表 8a.

您支唔支持政府計劃係新一個年度會再推出「首置」項目嗎？

\*請問您的年齡 交叉表 (可以選擇多項)

有效的回答	18-19歲	20-29歲	30-39歲	40-45歲	總和
支持	80.0%	92.8%	91.0%	90.7%	91.0%
唔支持	20.0%	7.2%	9.0%	9.3%	9.0%
總和	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

附表 9.

您支唔支持政府計劃透過改裝酒店/賓館，額外提供約 3,000 個青年宿舍宿位嗎？  
(頻數=400)？

有效的回答	次數	百分比	有效百分比	累積百分比
支持	321	80.3%	80.3%	80.3%
唔支持	79	19.8%	19.8%	100.0%
總和	400	100.0%	100.0%	

附表 9a.

您支唔支持政府計劃透過改裝酒店/賓館，額外提供約 3,000 個青年宿舍宿位嗎？  
\*請問您的年齡 交叉表 (可以選擇多項)

有效的回答	18-19歲	20-29歲	30-39歲	40-45歲	總和
支持	73.3%	73.9%	81.9%	85.2%	80.2%
唔支持	26.7%	26.1%	18.1%	14.8%	19.8%
總和	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

附表 10.

您同唔同意社會上有建議政府將部分社區隔離設施轉為青年宿舍嗎？(頻數=400)？

有效的回答	次數	百分比	有效百分比	累積百分比
同意	316	79.0%	79.0%	79.0%
唔同意	84	21.0%	21.0%	100.0%
總和	400	100.0%	100.0%	

附表 10a.

您同唔同意社會上有建議政府將部分社區隔離設施轉為青年宿舍嗎？

\*請問您的年齡 交叉表 (頻數=400)

有效的回答	18-19歲	20-29歲	30-39歲	40-45歲	總和
同意	53.3%	73.9%	80.1%	86.1%	79.0%
唔同意	46.7%	26.1%	19.9%	13.9%	21.0%
總和	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

附表 11.

係住屋政策上您希望政府幫到哪些地方嗎？(頻數=400)

住屋政策	有效的回答	18-19歲
提供首置免息貸款	最希望	79.8%
	次要希望	13.0%
	最無希望	7.2%
居屋撥多些配額 俾青年/單身者	最希望	61.5%
	次要希望	27.2%
	最無希望	11.2%
公屋撥多些配額 俾青年/單身者	最希望	55.0%
	次要希望	28.8%
	最無希望	16.2%
調高申請公屋 既入息水平	最希望	55.5%
	次要希望	26.5%
	最無希望	18.0%
增建多些青年宿舍	最希望	37.8%
	次要希望	40.0%
	最無希望	22.2%
增建多些 首置盤項目	最希望	67.5%
	次要希望	20.5%
	最無希望	12.0%

附表 12.

您同唔同意社會上有建議政府將部分社區隔離設施轉為青年宿舍嗎？

\*請問您的年齡 交叉表 (頻數=400)

有效的回答	次數	百分比	有效百分比	累積百分比
18-19歲	15	3.8%	3.8%	3.8%
20-29歲	111	27.8%	27.8%	31.5%
30-39歲	166	41.5%	41.5%	73.0%
40-45歲	108	27.0%	27.0%	100.0%
總和	400	100.0%	100.0%	

附表 13.

請問您的性別 (頻數=400)

有效的回答	次數	百分比	有效百分比	累積百分比
男	181	45.3%	45.3%	45.3%
女	219	54.8%	54.8%	100.0%
總和	400	100.0%	100.0%	

附表 14.

請問您現時居住係邊類單位之中？ (頻數=400)

有效的回答	次數	百分比	有效百分比	累積百分比
私人樓宇	117	29.3%	29.3%	29.3%
出租公屋	145	36.3%	36.3%	65.5%
居屋/綠置居/租置屋村	71	17.8%	17.8%	83.3%
政府宿舍	6	1.5%	1.5%	84.8%
劏房/板間房等	33	8.3%	8.3%	93.0%
其他	28	7.0%	7.0%	100.0%
總和	400	100.0%	100.0%	

附表 15.

請問您既婚姻狀況？(頻數=400)

有效的回答	次數	百分比	有效百分比	累積百分比
未婚	221	55.3%	55.3%	55.3%
已婚	81	20.3%	20.3%	75.5%
已婚有子女	75	18.8%	18.8%	94.3%
離婚	8	2.0%	2.0%	96.3%
離婚有子女	15	3.8%	3.8%	100.0%
總和	400	100.0%	100.0%	



聯席成員參觀青年宿舍  
「保良局李兆基青年綠洲」



聯席成員參觀青年宿舍  
「BeLIVING Youth Hub」



# 香港青年住屋期望2023

## 意見調查分析報告

2023 年 5 月

關注青年住屋聯席 版權所有 ©

關注青年住屋聯席 @facebook  
youth-housing.hk

